Beslutningsreferat fra ordinær generalforsamling den 20. maj 2026 i Grundejerforeningen Stenhusparken & Stenhusvænget

Agenda:

0. Kort præsentationsrunde
   - 13 grundejere er repræsenteret.
1. Valg af dirigent
   Casper Hjorth Christensen (SP7) blev valgt
2. Bestyrelsens beretning
   a. <u>Vejarbejde på Stenhusvej</u>
      Grundet etablering af buslomme og cykelstitunnel sker der omlægning af trafikken på Stenhusvej i perioden 26. maj 2026 - 26. august 2026.

   b. <u>Vej og asfalt</u>
      Revneforsegling af asfalt er opstartet den 19.05.2026 og d.d. mangler der fortsat en del i forseglingsarbejde i Stenhusparken. Vi forventer en udgift på ca. kr. 15.000,- excl. moms. Opsparing til senere ny asfaltbelægning fortsætter, men vi forventer lidt længere levetid på nuværende asfaltbelægning grundet revneforseglingen.

      Der er indkøbt rendesten og over sommeren, så vil bestyrelsen forsøge selv at udskifte disse. Er det ikke muligt at selv at udføre arbejdet, så købes der hjælp til dette.

      Der er i flere år været dialog om vejbump. Løsningen omkring vejbump af plast blev sidste år drøftet på generalforsamlingen. Projektet er sat lidt i bero, da der mangler enighed om placeringen af vejbumpene. Det er et tidskrævende projekt, da løsningen skal godkendes af politi/kommune. Udvalget vender tilbage – Kasper (SV2) er ordstyrer. Endeligt forslag om vejbump skal godkendes af generalforsamlingen.

      I mellemtiden en lille henstilling om at tilpasse kørsel. Ved problemer med hurtig kørsel af skraldebiler, så anbefales det at kontakte firmaet direkte.

   c. <u>Grønne arealer</u>
      Vi har nu haft 2. år med Anlægsgartnerfirmaet Frederiksmose og bestyrelsen har været meget tilfredse med det udførte arbejde og prisen herfor.

      Der er også fleksibilitet i form af ekstra services, som kan tilkøbes – f.eks. nedskæring af brombær på lille fællesareal.

      Bestyrelsen har kigget på træerne på det store fællesareal og overvejer at fjerne nogle af de større træer for at give mere luft omkring legepladsen. Det kan evt. være grundejere, der foretager dette eller Anlægsgartnerfirmaet Frederiksmose.

      Container til Skt. Hans gentages. Datoer skrives ud på Facebook.
      Husk containeren KUN er til hækaffald, grene og øvrigt haveaffald, men IKKE jord.

Vinterbekæmpelse fra Anlægsgartnerfirmaet Frederiksmose er ok, men naturligvis lidt udfordret på de dage med meget sne. Størstedelen af udgiften til vinterbekæmpelse kommer først med i 2026 regnskab.

Den løsning, som grundejerforeningen har, skal ses som en hjælp til snerydningen.

Derfor er det vigtigt at huske, at ansvaret for snerydning af fortov (hvis man har et sådan) samt frem til midten af vejen foran ens grund dog fortsat ligger hos den enkelte grundejer, ligesom det er den enkelte grundejer, der har erstatningsansvaret ud fra gældende regler.

d. Legepladser
Der mangler medlemmer til at drive lejepladsudvalget.

Helle (SP7) har tilbudt at hjælpe med maling af legeplads.

Bestyrelsen vil gerne sætte penge af til vedligeholdelse.

Der bør ske en gennemgang af legepladserne og noget skal måske helt fjernes grundet standen.

En løsning på deltagelse kunne være opslag på Facebook og så kan medlemmer melde sig til den pågældende dag.

e. Affald i skoven
Husk fortsat at der ikke må smides nogen former for haveaffald m.v. i skoven mellem Stenhusparken og Stenhus Gymnasium.

f. Fest og farver
Fastelavn afholdt igen i 2025 og er altid en stor succes – mellem 50-60 deltagere.

Til gengæld kniber det gevaldigt med etablering af festudvalg og der henstilles til at medlemmer melder dig.

3. Gennemgang af regnskab 2025
Regnskab for 2025 blev efter kort gennemgang godkendt.
   a. Kasserer oplyser, at der er et større overskud end budgetteret grundet manglede sommerfest, manglende vedligeholdelse af legeplads, manglende vejbump samt udgifter til grønne arealer ikke brugt.

      Der er brugt ca. 25.000,- i snerydning, men omkostning er er først afholdt i 2026.

      Asger (SV7) rejser bekymring for manglede afklaring omkring vejbump. Rejser også problematikken omkring manglende højre vigepligt. Kunne en løsning være skilte, der gør opmærksom på højre vigepligt.

      Andre forslag til trafiksikkerhed er velkomne og skal sendes til formand Morten Jørgensen (SP24), som så kontakter Kasper (SV2).

Regnskab 2025 blev godkendt.

4. Forslag fra medlemmerne:
    a. Ingen, punktet udgår derfor.

5. Vedtagelse af budget 2026:
    Opsparing til vej – renter er formindsket, hvilket skyldes den markedsmæssige udvikling.

    Revneforsegling, som er igangsat er medtaget med udgift på kr. 24.000,-.
    Hvis vedligeholdelse af vejen ikke kan dækkes af driften, så tages der fra vejkonto.

    Hjerterstarter – bestyrelsen har et udestående omkring overtagelse af forsikring.

    Budget 2026 blev vedtaget.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer (to pladser - 2 år)
    a. Kasserer: Carsten Parsow (SP22) blev genvalgt
    b. Medlem: Torben Hansen (SV1) blev genvalgt

7. Valg af suppleanter (to pladser – 1 år)
    a. Esper (SP1) blev valgt
    b. Michael Madvig (SV23) selvsupplering

8. Valg af revisor
    a. Karin Mette Danielsen (SP12) blev valgt

9. Reetablering af udvalg
    a. Festudvalg:
    Carsten (SP22), Kasper (SP7) og Sanne (SV16)
    Det er uafklaret hvem, der er med i festudvalget fremadrettet.

    b. Legepladsudvalg:
    Troels (SV22) vil hjælpe med at lave liste over ting, der skal laves.
    Helle (SP7) og Mark (SV16) vil gerne hjælpe.

    Løsning kunne være et samlet overblik over ting, der skal laves og derfra dele det ud i mindre delmål og evt. indhente tilbud på det, som vi ikke selv kan lave.

10. Evt.
    Lidt spørgsmål fra de fremmødte:

    <u>Fester i det åbne rum</u>
    Asger (SV9) påpeger, at det offentlige rum siden corona er blevet et forsamlingshus. Asger savner retningslinjer, så folk ikke bare gør, hvad der passer dem.

    Asger foreslår, at grundejerforeningen vedtager retningslinjer/ordensregler. Det er de voksne, der skal forvalte ansvaret for de unge. Hvis der er gældende retningslinjer/ordensregler i foreningen, er det lettere at gå ind og ”stoppe” festen. Asger har ofte oplevet problemer med for høj musik.

Carsten (SP22) nævner, at man f.eks. kan lave en hensigtserklæring i form af ordensregler om, at der efter kl. 24 ikke spilles høj musik i grundejerforeningen.

Varsel omkring forslag fra medlemmer
Asger (SV9) nævner, at han savner et varsel til forslag fra medlemmer inden indkaldelse til generalforsamlingerne.

Frist for indsendelse af forsalg fra medlemmerne til generalforsamling 2027 er **den 31. marts 2027**.

Velkomstmail
Nye tilflyttere til området efterlyser en velkomstmail fra grundejerforeningen.

Bestyrelsen har udkast til denne, som der kigges på ved næste bestyrelsesmøde.

Byggeprojekt hos Jehovas Vidner
Intet nyt i denne sag p.t.

Dato:

Referent: Lone R. Andersen (SV15)

Dato:

Dirigent: Casper Hjorth Christensen (SP7)