

## Beslutningsreferat fra den ordinære generalforsamling (GF) i grundejerforeningen Stenhusvænget/stenhusparken 30. maj 2023

0. Kort præsentationsrunde
  - a. 16 grundejere er repræsenteret.
1. Valg af dirigent

    Hroar Kolmos(SP18) blev valgt og konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt og beslutningsdygtig i forhold til foreningens vedtægter.
2. Bestyrelsens beretning (kort sammendrag)

I formandens fravær fremlagde næstformanden bestyrelsens beretning

  - a. Sommerfest

Efter mange års pause lykkedes det endelig at få planlagt og gennemført en sommerfest. Stor tak til de fremmødte og især de ildsjælene som stod for koordination og afvikling. Det er bestyrelsens ønske at succes gentages, og planen for 2023 version er i støbeskeen. Bestyrelsen af har i budget 2023 afsat beløb til både vejfest og fastelavn
  - b. Fastelavn

Superdejligt at vi igen har kunne holde fastelavn. Deltagerantallet er steget til 44 voksne + 22 børn tilmeldt. Især er vi glade for det store antal voksne, også dem uden børn som har lyst at bruge en lille time på godt naboskab.
  - c. Renteniveau

For grundejerforeningen er de negative renter nu foreløbig historie, så i stedet for at have negativt rentebeløb på ~6000 kr. om året har vi for 2023 kunne budgettere +3000 kr..
  - d. Udgifter og aftaler

Aftalen for vedligeholdelse af grønne arealer er forlænget med Grønvækst for sæsonen 2023. Ikke overraskende har der været prisstigning ~9%, og vi har fået tilføjet i aftalen at fremtidige reguleringer skal ske ifølge Danmarks Statistiks nettoprisindeks.  
Trods fornyelse af aftale har det desværre været nødvendigt at rykke dem for opstart/manglende græsslåning, vi tror dog det var enkelt forglemmelse og ikke noget vi har oplevet tidligere. Aftale for snerydning skal fornyes efter til efteråret og bestyrelsen kan vurdere om den skal forlængelse eller vi undersøge alternative leverandører. Det bliver nok svært at finde nogle som blot vil være standby til når vi beder dem komme.
  - e. Container

Under Covid havde vi en container opstillet til påske da kommunen havde lukket genbrugspladsen, og efterfølgende år gentog vi dette. I år havde vi i bestyrelsen reelt glemt at tage stilling til om ordningen skulle gentages hvorfor der ikke var container til påske. Se også punktet evt.
  - f. Legeplads

Legepladsen fik sidste år en opgradering hvor vi brugte ca. 148 kkr. Bestyrelsen har i budget for 2023 ikke afsat penge til yderligere forbedringer. Men vil hvis økonomien tillader det årligt hensætte 20000,- kr. Dette er sket i 2022.

g. Alternativ opvarmning

Mange grundejere modtog et informationsbrev fra Holbæk kommune i december 2022. "Information om hvordan dit gas- eller oliefyr kan erstattes af andre opvarmningsformer".

Bestyrelsen afventer status på "Vurdering: Dit område har potentiale for fjernvarme".

Holbæk Kommune forventer, at der i 2023 vil blive udarbejdet et projektforslag for vores område, inklusiv en tidsplan for etablering af fjernvarme. Hvis Kommunalbestyrelsen i Holbæk Kommune godkender projektforslag for vores område, vil vi blive kontaktet af vores lokale fjernvarmeselskab og få information om tidspunkt for, hvornår vi kan få fjernvarme samt priser, vilkår for tilslutning mv. Tidligere i Maj blev undergrunden på Stenhusvej undersøgt som en del af: Innargi samarbejder med Fors om at undersøge mulighederne for at udvikle geotermi i Holbæk. <https://innargi.com/holbaek/>

h. Hjertestarter

Der har på tidligere generalforsamlinger været drøftet mulighed for hjertestarter. I år er der kommet korrekt forslag (SV32 Michael Christensen) som er medtaget på dagsorden samt budgetforslag. Omkostning i budget 2023 er baseret på det konkrete forslag fra medlem hvor bestyrelsen har indeksreguleret med ~10% for at undgå overraskelser. Der er efter indkaldelse til generalforsamlingen kommet input fra andet medlem at dette bør kunne gøres billigere, se også pkt 4.

i. Vejbump

Et punkt som har været drøftet flere gange tidligere, er vejbump, og der har været flere forskellige forslag igennem årene. Kasper Nygaard Petersen har undersøgt og en løsning med hævet asfalt i vejkryds koster ca. 100.000,- pr. Kryds. Alternativt løsning er vejbump som lægges ud ovenpå asfalt (som hos Stenhus gym), denne løsning er væsentlig billigere og koster ca. 5000,- per bump i materialer (montering ukendt). Da dette ikke er konkret punkt på dagsorden kan vi ikke beslutte dette, men det drøftes under punkt 9.

3. Gennemgang af regnskab for 2022

Regnskab for 2022 blev efter kort gennemgang godkendt.

- a. Der blev redegjort for ny opsætning af regnskabet.
- b. Posten for vinterbekæmpelse er overskredet, da prisen for vinterbekæmpelse er steget voldsomt.
- c. Bestyrelsens honorar er ikke blevet brugt.

4. Forslag fra medlemmer

a. Indkøb og opsætning af hjertestarter.

Michael (SV32) redegør for indkøb og opsætning af hjertestarter i grundejerforeningen. Der er indhentet tilbud, som indeholder indkøbspris og et serviceabonnement. Indkøbspris er ca. 26.000,- (I budgettet er afsat 30.000), og forventet driftsomkostninger er 2500,-. Hjertestarteren skal placeres på SV34.

Forslaget blev vedtaget på GF med 16 stemmer for, 0 stemmer imod. Bestyrelsen kontakter ”hjertestarter-udvalget”.

5. Vedtagelse af budget 2023

”Budgettet med hjertestarter” blev vedtaget. Kontingent for 2023 er således kr. 1.700,00.

- a. Der blev redegjort for ny opsætning af budgettet.
- b. Negativ indlånsrente er ikke længere aktuelt
- c. Posten til vinterbekæmpelse er øget.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer (tre pladser – 2 år)

Morten Jørgensen (SP24) blev genvalgt.

Lone Andersen (SV15) blev genvalgt.

Troels Jørgensen (SV22) blev genvalgt.

7. Valg af suppleanter (to pladser – 1 år)

Rie (SP 13) og Jakob (SP41) blev valgt

8. Valg af revisor

Hroar Kolmos(SP18) blev valgt

9. Evt.

a. Container til grønt affald

Der er positiv stemning for at vi igen bestiller en container til haveaffald. Bestyrelsen er allerede i dialog med vognmand. Det forventes at der opstilles en container på fælles arealet omkring Skt. Hans. Udmelding sker via facebook.

b. Der er forslag om at bestyrelsen udsender en reminder mail til grundejere om deadline for ”forslag til GF”.

Deadline for modtagelse af indkommende forslag er udgangen af marts.

c. Vejbump

Der er blandt grundejerne en blandet opfattelse af om ”folk” kører uhensigtsmæssigt på vores veje.

Primært er det ikke-grundejere som har lidt for meget fart på, blandt andet nævnes hjemmeplejen, GLS, og folk som skal aflevere deres børn på stenhus i bunden af stenhusparken. Der er en positiv stemning for etablering af vejbump udvalgte steder på foreningen veje.

Der foreslås opsætning af vejbump ved indkørsel til SP (SP1-SP2) og SV (SV1-SV2), og for enden af bakken i SP (SP14-SP17) og et ud for SV19-SV28. Dette er dog ikke en endelig beslutning.

d. Oprensning og udfyldning af revner i asfalt

Der er tidligere indkøbt flydende asfalt til reparationsarbejde af revner i asfalten. Det efterspørges hvornår dette arbejde starter. Bestyrelsen følger op på dette punkt.

Samtidig nævnes det at der ligger store løse sten ved SV23-25. Bestyrelsen kigger på dette

Dato: 06-06-2023

Dato:

Referent: Troels Jørgensen (SV22)	Dirigent: Hroar Kolmos(SV18)
-----------------------------------	------------------------------