

Beslutningsreferat af den ordinære generalforsamling i Grundejerforeningen Stenhusvænget/Stenhusparken d. 31. maj 2022.

1. Valg af dirigent

Carsten Parsow (SP22) blev valgt og konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt og beslutningsdygtig.

2. Bestyrelsens beretning (kort sammendrag)

Udvidelsen af legeplads er gennemført. Desværre var etablering først mulig primo 2022, hvorfor udgiften først kommer i 2022 trods budgetteret i 2021 (148K mod 175K).

Stor tak til legepladsudvalget for arbejdet.

Fastelavn 2021 blev aflyst pga. covid-restriktioner. Det var derfor dejligt, at vi havde mulighed for at holde arrangementet i februar 2022 med ca. 60 deltagere.

I 2021 havde foreningen ikke længere mulighed for at flytte vores midler mellem forskellige konti, og vi var tvunget til at betale negative renter af vores fulde indestående, samlet udgift ca. 6K. Bestyrelsen håber at de seneste ændringer i renteniveau vil ændre bankernes negative renter fremadrettet.

Bestyrelsen har for både 2021 og 2022 forlænget aftalen med Grøn Vækst omkring vedligeholdelse af grønne arealer og vinterbekæmpelse. Der forventes også aftale for vinterbekæmpelse 2022/23.

Det lykkedes for gruppen ”**NEJ TAK til stort etagebyggeri på Jehovas grund**” at få ændret Kommuneplanen således at området ikke indgår. For seneste status og uddybende informationer se facebookgruppen <https://www.facebook.com/groups/jehovasgrund>.

I 2021 har bestyrelsen noteret ejerskifte på følgende ejendomme:

- Stenhusparken 3,8,31,35
- Stenhusvænget 10,30

3. Aflæggelse af regnskab 2021

Regnskab for 2021 blev efter kort gennemgang godkendt.

4. Vedtagelse af budget 2022

Det af bestyrelsen fremsatte budget blev vedtaget. Kontingent for 2022 er således kr. 1.700,00.

5. Forslag fra medlemmerne

Ingen, punktet udgik.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer (to pladser)

Line Højvig Pedersen Wade (SP5) blev genvalgt. Kasserer Troels Mølgaard (SP13) genopstillede ikke pga. forestående hussalg, og som afløser blev Carsten Parsow (SP22) valgt ind i bestyrelsen.

Troels Mølgaard har været en del af bestyrelsen siden 2008 og har, udover rollen som kasserer, altid været en aktiv del af etablering samt løbende vedligeholdelse af vores grønne arealer – kæmpe tak til Troels!

7. Valg af suppleanter (to pladser)

1. suppleant: Esper Espersen (SP1)
2. suppleant: Sanne Hentze (SV21)

8. Valg af revisor

Karsten Kildegaard Petersen (SP8) afløser Rikke Kayser (SP24)

9. Eventuelt (kort sammendrag)

- **Vejdump**
Kasper Petersen (SV2) foreslog etablering af vejdump for at sænke hastighed i området og havde konkret forslag til type af vejdump. Kasper Petersen (SV2) og Jesper Damm Sandberg (SP29) vil på næste generalforsamling stille konkret forslag til afstemning vedr. evt. etablering af vejdump.
- **Hjertestarter**
Camilla Schmidt (SP14) havde kontaktet bestyrelsen vedr. mulighederne for hjertestarter i foreningen, dog uden konkret forslag. Michael Christensen (SV32) vil på næste generalforsamling stille konkret forslag til afstemning vedr. evt. hjertestarter. Michael kontakter Camilla Schmidt og Mikael Vester som evt. ønsker at deltage med input.
- **Der var en åben dialog omkring gasfyr, varmepumper og fjernvarme.**
Fors laver sammen med Holbæk Kommune udbygningsplan for fjernvarme i Holbæk by frem mod 2030, i denne indgår vores område ikke (<https://www.fors.dk/fjernvarmeiholbaek/>). Bestyrelsen vil kontakte bestyrelser fra nabo-foreninger og undersøge mulighederne for at påvirke planlægningen.

Bestyrelsen takkede de fremmødte for deltagelsen, og alle medlemmer ønskes en god sommer.



Referent: Morten Jørgensen (SP24)

Dirigent: Carsten Parsow (SP22)