

Beslutningsreferat af den ordinære generalforsamling i Grundejerforeningen Stenhusvænget/Stenhusparken d. 27. maj 2021.

1. Valg af dirigent

Carsten Parsow (SP22) blev valgt og konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt og beslutningsdygtig.

2. Bestyrelsens beretning (kort sammendrag)

Legepladsudvalget haft dialog med flere mulige leverandører og efterfølgende lavet forskellige oplæg til bestyrelsen. Forslag er en opdatering af eksisterende med fokus på de mindre børn. Bestyrelsen har i budget 2021 medtaget kr. 175.000 inkl. moms til legeplads, og henstiller legepladsudvalget til etablering hurtigst muligt. På generalforsamlingen lavede repræsentanter fra legepladsen en kort præsentation af deres forslag.

Bestyrelsen har modtaget referencetilbud på vedligeholdelse af vores grønne arealer, men da prisforskelle er begrænset, har bestyrelsen valgt at fortsætte med nuværende leverandør Grøn Vækst.

Grundejerforeningens kasserer har det seneste år kunnet flytte foreningens midler mellem forskellige konti med forskellige betingelser og herigennem undgå negativ rente i Danske Bank. Men med den generelle udvikling på bankmarkedet og yderligere stramning i Danske Bank mener bestyrelsen ikke at der længere findes muligheder for at undgå negative renter. Der er derfor i budget 2021 medtaget omkostning på kr. 4.000.

Der har i både nyheds og social-medier været en del aktivitet omkring muligt etagebyggeri på Jehovas Vidners grund samt vedtagelse af ny kommuneplan. Gruppen "**NEJ TAK til stort etagebyggeri på Jehovas grund**" har gjort en stor indsats for bl.a. at sikre indsigelser mod forslag til Kommuneplan. Fra grundejerforeningen har Lone Andersen (SV15) deltaget og fungeret om bindeled til bestyrelsen – en stor tak til Lone og øvrige deltagere. For seneste status se facebookgruppen <https://www.facebook.com/groups/jehovasgrund>.

På grund af Corona situationen har der ikke været afholdt fastelavn eller sommer-arrangement. Det er bestyrelsens ønske at dette gennemføres når muligt, og evt. kan knyttes til nye legeplads.

Der er modtaget henvendelse om forbedring af hegn på boldbane. Bestyrelsen henstiller til at legepladsudvalg undersøger muligheder og laver konkret forslag til bestyrelsen.

Foreningen fik til påske opstillet en container til haveaffald ligesom sidste år. Det blev foreslået at dette fremadrettet også kan ske til Sankt Hans til hæk-affald. Bestyrelsen vil overveje dette for fremtiden.

3. Aflæggelse af regnskab 2020

Regnskab for 2020 blev efter kort gennemgang godkendt.

4. Vedtagelse af budget 2021

Det af bestyrelsen fremsatte budget blev vedtaget. Kontingent for 2021 er således kr. 1.700,00. Som del af budget er også godkendt kr. 175.000 til forbedring af legeplads.

5. Forslag fra medlemmerne

Ingen, punket udgik.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer (to pladser)

Formand Morten Jørgensen (SP24) blev genvalgt.

Næstformand Esper Espersen (SP1) ønskede ikke genvalg, og som afløser blev Lone Andersen (SV15) valgt ind i bestyrelsen – varmt velkommen til Lone!

Esper Espersen har været del af bestyrelsen i 14 år, og altid været en stor ressource vedr. etablering samt løbende vedligeholdelse og forbedringer af grønne arealer – kæmpe tak til Esper!

7. Valg af suppleanter (to pladser)

1. suppleant: Peter Kirkegaard (SV13)

2. suppleant: Sanne Hentze (SV21)

8. Valg af revisor

Rikke Kayser (SP24) – genvalgt

9. Eventuelt (kort sammendrag)

- Ved flise- og tag-rens m.v. skal grundejere være opmærksom på at affald holde på egen grund og ikke blot skylles ud på vej/stier.
- Hundeejere bedes sikre at efterladenskaber samles op og hundeposer ikke henkastes på grønne arealer.
- Grundejere skal huske at vedligeholdelse af græsrabat, vej og sti gælder til midten af vejen, dvs. af græs, hæk og anden beplantning på yderside også skal passes.
- Faldunderlag under gynger bør rives således at der ikke er "hul" under gyngerne. Bestyrelsen henstiller til at legepladsudvalg undersøger dette.

Bestyrelsen takkede de fremmødte for deltagelsen, og alle medlemmer ønskes en god sommer.

28/6-2021 *Carsten Parsow*

Referent: Morten Jørgensen (SP24)

Dirigent: Carsten Parsow (SP22)