

Beslutningsreferat af den ordinære generalforsamling i Grundejerforeningen Stenhusvænget/Stenhusparken d. 18. juni 2020

1. Valg af dirigent

Carsten Parsow (SP22) blev valgt og konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt og beslutningsdygtig.

Generalforsamlingen var oprindeligt indkaldt til d. 28. maj 2020 jf. foreningens vedtægter, men pga. Corona blev denne udsat til d. 18. juni 2020.

2. Bestyrelsens beretning (kort sammendrag)

Grundejerforeningen har det sidste år haft ekstraordinært mange ejerskifter, og vi byder velkommen til nye medlemmer i Stenhusparken 7, 14, 15, 23, 29 og 33 samt Stenhusvænget 1 og 25.

Som årlig tradition blev der afholdt fastelavn, som havde bred tilslutning. Bestyrelsen har fortsat ikke fundet form for "efter-sommer arrangement", og der eftersøges medlemmer, der kunne tænke sig at deltage i planlægning/afholdelse af sådan et arrangement. Interesserede kan kontakte Line Wade SP5.

Foreningens bank (Dansk Bank) har per 1. marts indført negativ rente på 0,75%, hvilken vil betyde en renteudgift på ca. 5.000 kr. årligt. Bestyrelsen var forud for generalforsamlingen i dialog med banken omkring mulighederne for forenings-investering, men dette arbejde blev sat på hold, da Corona ramte finansmarkedet. På generalforsamlingen fik bestyrelsen forskellige input og tilbud om hjælp vedr. mulighederne for at finde bank/produkt, som har positiv rente. Bestyrelsen arbejder videre med dette.

Bestyrelsen modtog sidste år tilbud på udbedring af grusstier på fællesarealerne på 97.000 kr. Pga. beløbets størrelse har vi internt selv udført dette arbejde (tak til deltagerne). Tilsvarende har vi modtaget eksternt tilbud på udbedring af revner i asfalt, men også her er prisen ganske høj, hvorfor bestyrelsen indkøber materiale til "gør-det-selv".

Foreningen fik til påske opstillet en container til haveaffald, da genbrugsplads var svært tilgængelig. Dette lader til at have været en stor succes, hvorfor bestyrelsen overvejer gentagelse til næste år. Yderligere vil bestyrelsen overveje om tilsvarende kan være idé ved Sankt Hans til hæk-affald.

På sidste generalforsamling 2018 blev der nedsat et legeplads-udvalg. Bestyrelsen har ikke modtaget noget forslag forud for generalforsamlingen. Hvis der er medlemmer som ønsker at deltage i et legeplads-udvalg, vil bestyrelsen forsøge at kickstarte dette, henvendelse til bestyrelsen.

3. Aflæggelse af regnskab 2019

Regnskab for 2019 blev efter kort gennemgang godkendt.

4. Vedtagelse af budget 2020

Det af bestyrelsen fremsatte budget blev vedtaget. Kontingent for 2020 er således kr. 1.700,00.

5. Forslag fra medlemmerne

Ingen, punktet udgik.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer (to pladser)

Kasserer, Troels Mølgaard (SP13) - genvalgt

Line Højvig Pedersen Wade (SP5) - genvalgt

7. Valg af suppleanter (to pladser)

1. suppleant: Peter Kirkegaard (SV13)

2. suppleant: Sanne Hentze (SV21)

8. Valg af revisor

Rikke Kayser (SP24) – genvalgt

Forud for valg af revisor var det fra medlem påpeget, at revisor og formand har samme adresse, og at dette kan være uhensigtsmæssigt. Bestyrelsen er grundlæggende enig i, at der kan opstå interessekonflikt, men da formanden ikke har adgang til foreningens midler og bankkonti anses dette ikke som aktuell problemstilling, og valget er i overensstemmelse med foreningens vedtægter.

9. Eventuelt (kort sammendrag)

- Stenhus Gymnasium starter træfældning i uge 27, og det forventes at tage ca. 4 arbejdsdage. Efterfølgende skal træ og afklip ligge til tørre på areal, inden det fjernes.
- På sidste års generalforsamling blev det nævnt, at bommen på stien parallelt med Stenhusvej har for lille afstand. Bestyrelsen har tidligere undersøgt dette, men kunne ikke "huske" konkret status, dette undersøges på ny.
- Der havde forud generalforsamlingen været dialog om mulighed for vej bump. Bestyrelsen havde undersøgt tidligere kommunikation 2013, hvor der var indhentet tilbud på hævet flade til 215.000 kr. samt sinusbump til 480.000 kr. ekskl. moms. Hvis der ønskes konkret tiltag vedr. bump eller lign. skal dette stilles som konkret forslag til generalforsamling (punkt 5) inkl. økonomi. Det blev forslået, at bump kan indgå i fremtidig asfalt-renovering (når dette bliver relevant ude i fremtiden), yderligere forslag om opstilling af vej pullert.

Bestyrelsen takkede de fremmødte for deltagelsen, og alle medlemmer ønskes en god sommer.