

Beslutningsreferat af den ordinære generalforsamling i Grundejerforeningen Stenhusvænget/Stenhusparken d. 16. maj 2018

1. Valg af dirigent

Carsten Parsow (SP22) blev valgt og konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt og beslutningsdygtig.

2. Bestyrelsens beretning (kort sammendrag)

Fællesarealer

- Hensættelse/opsparing til fremtidigt skifte af legeplads fortsætter, bestyrelsen vil nogle år hensætte yderligere såfremt muligt. Det forventes nuværende kan holde minimum 5-10 år da lavet af robinietræ. Evt. træbehandling/maling kan forbedre visuelt.
- Fortsat aftale med Grøn Vækst omkring græs slåning samt anden vedligeholdelse af fællesarealer er forlænget.
- Der er på Tarzan bane fjernet nedgravede træklodser.
- Bestyrelsen tager stilling til div. beskæring på fællesarealer, herunder legevolden.

Facebook-gruppe

- Der er oprettet **Stenhusvp.dk** som administreres af Line Wade (SP5)

Snerydning

- Mild vinter medførte ganske lav omkostning, samlet kr. 6.497,50. Bestyrelsen har besluttet fremadrettet at reducere budgetpost.

Fastelavn & sommerarrangement

- Fastelavn (uge 7) havde endnu en gang stor tilslutning. Bestyrelsen ser fortsat gerne et sommerarrangement men savner drivkraft/ ildsjæl for sådan i bestyrelsen.

Henvendelser fra medlemmer

- Evt. boligbyggeri ved Jehovas vidner
- Parkering (se under eventuelt)
- Tidsrum for støjende haveredskaber (se under eventuelt)

3. Aflæggelse af regnskab 2017

Regnskab for 2017 blev efter kort gennemgang af Troels Mølgaard (SP13) godkendt.

4. Vedtagelse af budget 2018

Det af bestyrelsen fremsatte budget blev vedtaget, kontingent for 2018 er således kr. 1.700,-

5. Forslag fra medlemmerne

Ingen/udgik

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer (to pladser)

Kasserer, Troels Mølgaard (SP13) – genvalgt

Line Højvig Pedersen Wade (SP5) – genvalgt

7. Valg af suppleanter (to pladser)

1. suppleant: Peter Kirkegaard (SP13)

2. suppleant: Sanne Hentze (SV21)

8. Valg af revisor

Rikke Kayser (SP24) – genvalgt

9. Eventuelt (kort sammendrag)

- Der blev fra flere grundejere rejst spørgsmål omkring parkering, særligt omkring indkørslen fra Stenhusvej til Stenhusvænget hvor parkering begrænser udsyn. Bestyrelsen henstiller til at parkering primært sker på egen matrikel og i tilfælde af parkering på vejen, at dette sker under hensyn til øvrig færdsel (gående som kørende) samt naboer.
- Mulighed for udvidelse af legeplads. Bestyrelsen ser positivt på dette men skal understrege der ikke af afsat penge til sådan i 2018 budget. Udvalg bestående af Kim Skotte (SP23), Michael Madvig (SV23) samt fra bestyrelsen Troels Jørgensen (SV22)
- Ved fejl på vejbelysning skal dette fejlmeldes til SEAS-NVE kan ske via <https://www.seas-nve.dk/kundeservice/driftinfo/fejlmeld-vejbelysning>
- Tidsrum for støjende haveredskaber – Bestyrelsen henstiller til at anvendelse af støjende haveredskaber altid sker med hensyn til naboerne. Der er på tidligere generalforsamling "aftalt" tidsrum 10:00 til 20:00.
- Løse sten, det henstilles at matrikler med løse sten (ral) sikrer, at vej fejes således at sten ikke generer øvrig færdsel (kørende, gående og rullende)
- Der er flere medlemmer som har hørt eller læst om evt. boligbyggeri på Jehovas vidners grund. Bestyrelsen har for nuværende ingen holdning til dette spørgsmål da der ikke foreligger noget konkret. Bestyrelsen har efter generalforsamlingen været i dialog med Holbæk Kommune, nedenstående er udklip af deres svar på henvendelse;

Mht. til et potentielt salg af arealet til Domea, da kan jeg beskrive for dig, at en grundejers planer om salg og potentielle købere er et privat anliggende for en grundejer. Det vil derfor ikke være muligt at besvare dine spørgsmål om grundsalg. Holbæk Kommune er dog vidende om at grundejer har haft dialog med boligselskabet Domea. Status er, at Holbæk Kommune ikke har modtaget en ansøgning om støtte til alment boligbyggeri på den pågældende ejendom. Såfremt Holbæk Kommune modtager en ansøgning skal det behandles politisk, hvorvidt der skal ydes støtte.

Der er ikke udarbejdet et forslag til en ny lokalplan for området. Grundejer har haft dialog med Holbæk Kommune om, at de fremadrettet ønsker at udvikle deres område. Grundejer har en række idéer og skitser for området. Gennemgående kan jeg beskrive, at skitserne handler om etageboliger og

rækkehuse.

Idet grundejer ønsker at gå videre med deres udviklingsidéer, vil det kræve, at grundejer indsender en ansøgning om lokalplanlægning. Holbæk Kommune har på nuværende tidspunkt ikke modtaget nogen ansøgning herfor. Såfremt Holbæk Kommunes administration modtager en ansøgning for lokalplanlægning, vil en lokalplanudarbejdelse kræve en politisk prioritering af igangsættelse.

Mht. inddragelse af naboer til området, i tilfælde af en lokalplan, da kan jeg beskrive, at det vil ske efter Planlovens paragraffer om inddragelse. Da en lokalplan for boliger i dette område ville kræve et kommuneplantillæg, vil der jf. Planlovens § 23c, skulle afholdes en fordebat med indkaldelse til bemærkninger, forud for planudarbejdelsen. I praksis betyder dette, at alle naboer til området vil modtage et brev i deres e-boks herom. Sædvanligvis afholdes der ligeledes et møde i forbindelse hermed. Her vil naboer have mulighed for at komme med høringssvar, bemærkninger og ændringsforslag.

Bestyrelsen takkede de fremmødte for deltagelsen, og alle medlemmer ønskes en god sommer.



Referent: Morten Jørgensen (SP24)



Dirigent: Carsten Parsow (SP37)