

Beslutningsreferat af den ordinære generalforsamling i Grundejerforeningen Stenhusvænget/Stenhusparken d. 19. maj 2014

1. Valg af dirigent

Christian Eggers (SP37) blev valgt og konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt og beslutningsdygtig.

2. Bestyrelsens beretning

Fællesarealer

Bestyrelsen har gennemført skift af leverandør på løbende græsslåning af fællesarealer. Den nye leverandør Grøn Vækst har i tillæg fået til opgave løbende af sikre ukrudtsbekæmpelse på volde og stier. Af samme årsag afvikles tidligere års praksis med årlig arbejdsdag for foreningens medlemmer. Bestyrelsen påtænker i indeværende år at etablere ekstra dræn på nedre del af fælles areal II langs stien, samt supplerings af busk-/træ-beplantning, hvor nødvendigt.

Snerydning

Pga. mild vinter har snerydningen for vinteren 2013/2014 ikke påført grundejerforeningen nævneværdig omkostning. Af regnskab fremgår en indtægt på kr. 11.000 pga. tilbageførelse af tidligere hensættelse. Bestyrelsen har af flere årsager valgt at opsiges samarbejdet med den tidligere leverandør, og der arbejdes på ny aftale til anden side.

Bestyrelsen skal understrege, at deltagelse i kollektiv ordning for snerydning ikke fritager den enkelte grundejers ansvar for vinterbekæmpelse.

Sti til Stenhus

Stien igennem "skoven" samt del af grundejerforeningens sti system anvendes fortsat som "ryge-zone" af eleverne på Stenhus Gymnasium, hvilket desværre medfører en del gener. Der er fra flere sider, herunder bestyrelsen, klaget til gymnasiet, som har lovet at informere eleverne om, at de ikke må anvende grundejerforeningens areal som "ryge-zone".

Pga. igangværende ferie er problemstillingen for nuværende løst, men bestyrelsen forventer desværre at opfølgning bliver nødvendig når det nye skoleår starter.

Bestyrelsen skal påpege, at selve "skoven" er gymnasiets, og bestyrelsen ser derfor meget ringe muligheder for at begrænse færdsel, affald m.v. her.

Ejendomsvurdering

SKAT har d. 15. maj 2013 sendt forslag til ændring af ejendomsvurdering for ejendommene som deltog i "Ansøgning om genoptagelse" tilbage i 2012. I forslaget hæver SKAT fradrag med ca. 50%, hvilket bestyrelsen efterfølgende gjorde indsigelse imod. Indsigelsen er afvist af SKAT, og

bestyrelsen har 26. november 2013 fremsendt klage, og afventer behandling i Skatteankestyrelsen (behandlingsstid ukendt).

Vejbelysning

Bestyrelsen har endnu en gang bedt Holbæk Kommune om refusion for udgifter vedr. vejbelystning så længe alle privat fællesveje i kommunen ikke er ensrettet mht. afholdelse af udgift. Holbæk Kommune har endnu en gang afvist dette, bestyrelsen ser ringe mulighed for videre dialog. Overvejelse omkring advokat bistand vil evt. blive overvejet.

SV1 og hæk

Hæk er flyttet og bestyrelsen betragter sagen afsluttet i overensstemmelse med tidligere beslutning på generalforsamlingen.

Klager

Der er fra SV2 modtaget henvendelse/klage over forhold hos 11 grundejere. Da henvendelsen overvejende indeholder forhold vedr. lokalplan 2.47, har bestyrelsen henvist klager til Holbæk Kommune, der er dispensationsmyndighed samt har påtaleret. Bestyrelsen har ikke overblik/kendskab over dispensationer, som evt. tidligere er givet til enkelte grundejere.

De involverede grundejere har modtaget kopi af bestyrelsens svarskrivelse.

3. Aflæggelse af regnskab 2013

Efter kort gennemgang blev regnskab godkendt.

4. Vedtagelse af budget 2014

Det af bestyrelsen fremsatte budget blev vedtaget, kontingent for 2014 er således kr. 1.700,-

5. Forslag fra medlemmerne

"5.a. Bestyrelsen foreslår, at der på opsparingskonto/vejfond oprettes klausul således at evt. fremtidige udbetalinger kun kan ske ved samlet godkendelse af kasserer, formand og næstformand."

Forslag blev vedtaget

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer (to pladser)

Kasserer: Troels Mølgaard (SP13) - genvalgt

Medlem: Berit Wass Hee (SP27) - genvalgt

7. Valg af suppleanter (to pladser)

Troels Jørgensen (SV22)

Ole Andersen (SP9)

8. Valg af revisor

Rikke Kayser (SP24) – genvalgt

9. Evt.

Ingen punkter til beslutning, følgende blev bla. drøftet:

- a. Ønske om bom på sti mod vej ved SV20 og SV22, bestyrelsen undersøger mulighed.
- b. Dialog omkring "nabo-varslings" ved mistænkelige person eller biler. Bestyrelsen ønsker af flere årsag ikke at være omdrejningspunkt i sådan, men hjælper gerne med informationer for at sådan kan startes op. Der blev drøftet at etablere lukket facebook-gruppe til intern kommunikation mellem foreningens medlemmer, Peter (SP18) kigger nærmere på dette. Email/web vil fortsat være kommunikationsformen fra og til bestyrelsen. *SP 26*
- c. Spørgsmål om foreningen har fået suget/renset sandfang i brønde. Dette er gennemført i 2013, og bestyrelsen forventer at dette fremadrettet vil ske "regelmæssigt", dog ikke årligt.
- d. Asfalt-arbejde i forbindelse med SEAS-NVE fiber. Bestyrelsen har ikke modtaget information om at dette er færdigmeldt og således ikke gennemgået.
- e. Løse brosten ved indkørsel fra Stenhusvej til Stenhusparken, bestyrelsen meddeler dette til Holbæk Kommune ved lejlighed.
<http://www.holbaek.dk/Kommunen/TransportOgVeje/GivEtPraj.aspx>
- f. Åben debat om "mange katte" i området

Bestyrelse takkede de fremmødte for deltagelsen.


Referent: Morten Jørgensen (SP24)

1/7. 2014

Christian Eggers-Larsen

Dirigent: Christian Eggers (SP37)