

Beslutningsreferat af den ordinære generalforsamling i grundejerforeningen Stenhusvænget/Stenhusparken d. 27. maj 2013

1. Valg af dirigent

Christian Eggers (SP37) blev valgt og konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt og beslutningsdygtig.

2. Bestyrelsens beretning

Fællesarealer

Efter etablering af sidste legeredskaber (rutschebane, palisade-borg og balance-bomme) betragtes etablering af fællesarealer, ud fra det oprindelige projekt, nu som afsluttet. Bestyrelsen har for 2013 afsat budget til etablering af yderligere beplantning.

Arbejdsdag

Foreningen afholdte søndag d. 26. maj grøn dag kl. 11:00-14:00. Tilslutningen var ikke overvældende, men acceptabel.

Bestyrelsen ønsker om muligt fortsat at fastholde arbejdsdag som frivillig deltagelse uden sanktioner i tilfælde af manglende mulighed for deltagelse. Da arbejdsindsatsen faktisk sparer foreningen for et større beløb, opfordres alle til at deltage.

Vi takker de fremmødte, og ser frem til at kunne tilbyde fælles frokost igen.

Bestyrelsen følger op på sprøjtning mod ukrudt langs kantsten, samt vurdering af skader på asfaltbelægning.

Sti til Stenhus

Stien igennem skoven har i stigende omfang været anvendt som "ryge-zone" af eleverne på Stenhus Gymnasium, desværre med en del gener som affald til følge. Forholdet er, overfor rektor, blevet påpeget af flere medlemmer direkte. Til vores ærgrelse har rektor accepteret at området, som er deres, anvendes til formålet. Forhold omkring affald er dog de seneste måneder blevet bedre.

Da gymnasium har påpeget at området er deres, vil der ikke af bestyrelse blive taget skridt til opretholdelse eller forbedring af trampestien.

Sommerfest/arrangementer

Bestyrelsen har på de seneste to generalforsamlinger, uden feedback, spurgt efter input til evt. sommerfest. Fokus vil fremover blive i forbindelse med grøn dag.

Fastelavn fastholdes og havde sidst igen over 60 deltagere.

Snerydning/græsslåning

Bestyrelsen betragter snerydningen for vinteren 2012/13 som tilfredsstillende. Der har været enkelte forespørgsler omkring "højere kvalitet" af snerydning. Bestyrelsen er af den opfattelse at der er passende forhold mellem omkostning og ydelse på nuværende løsning. Såfremt et medlem ønsker at fremlægge alternativ til vurdering, modtager bestyrelsen gerne kopi af tilbud.

Der er i forbindelse med regnskab 2012 ikke modtaget regning fra leverandør, hvorfor begge poster er hensat i 2013 budget.

Bestyrelsen skal understrege at deltagelse i kollektiv ordning for snerydning, ikke fritager den enkelte grundejers ansvar for vinterbekæmpelse.

SV1 og hæk

Bestyrelsen har efter generalforsamlingens beslutning 2012, meddelt SV1 frist for flytning af hæk til d. 1. april 2013. Da fristen ikke er overholdt, har enstemmig bestyrelse besluttet at overdrage sagen til advokat for videre opfølgning.

Bestyrelsen finder det beklageligt, at vi som frivillige skal stilles i sådan situation, hvorfor der fremadrettet ønskes ekstern håndtering af videre forløb. Bestyrelsen har afsat beløb i budget 2013.

Ejendomsvurdering

SKAT har d. 15. maj sendt forslag til ændring af ejendomsvurdering for ejendommene som deltog i "Ansøgning om genoptagelse". I forslaget hæver SKAT fradrag med ca. 50 %. Bestyrelsen er af den opfattelse, at dette forsat er for lavt, og heller ikke på niveau med hvad der tidligere er givet under behandling af Stenhusvænget. Bestyrelsen sender indsigelse til SKAT.

Vejbelysning

Generalforsamlingen tiltrådte sidste år den kommunale fælles ordning, og medlemmer er siden via Holbæk forsyning blevet opkrævet betaling for vejbelysning direkte.

Da bestyrelsen er bekendt med flere foreninger, der endnu ikke har sådan egenbetaling, vil bestyrelsen påpege dette forhold overfor kommunen, herunder bede om refusion indtil dette forhold er ensrettet. Når svar fra Holbæk Kommune foreligger, vil bestyrelsen tage stilling til, om der skal ske yderligere juridiske tiltag.

Veibump

På generalforsamling 2012 blev der fra Kasper Petersen (SV2) stillet ikke-specificeret forslag omkring etablering af bump.

Bestyrelsen har det seneste år undersøgt forskellige muligheder og typer af bump. Bestyrelsen er af den opfattelse, at der ikke kan findes fornuftig løsning som vil kunne gennemføres indenfor økonomiske og praktiske rammer, der kan opnå tilslutning på generalforsamling. Bestyrelsen arbejder derfor ikke videre på dette.

Såfremt medlemmer skulle ønske at stille nyt forslag omkring bump, skal bestyrelsen henstille til at dette sker som specificeret forslag inkl. tegnings- og tilbuds-materiale.

3. Aflæggelse af regnskab 2012

Efter kort gennemgang blev regnskab godkendt.

4. Vedtagelse af budget 2013

Det af bestyrelsen fremsatte budget blev vedtaget, kontingent for 2013 er således kr. 1.700,-

5. Forslag fra medlemmerne

Ingen forslag modtaget, punktet udgik

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer (to pladser)

Formand: Morten Jørgensen (SP24) - genvalgt

Næstformand: Esper Espersen (SP1) – genvalgt

Sekretær: Ciane Bengtsson (SP33) - genvalgt

7. Valg af suppleanter (to pladser)

Troels Jørgensen (SV22)

Christian Eggers (SP37)

8. Valg af revisor

Rikke Kayser (SP24) – genvalgt

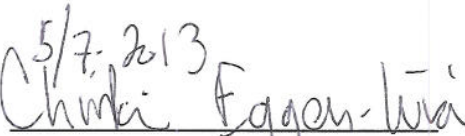
9. Evt.

Ingen punkter til beslutning

Bestyrelse takkede fremmødte for deltagelsen.



Referent: Morten Jørgensen (SP24)

5/7. 2013

Dirigent: Christian Eggers (SP37)