

Beslutningsreferat af den ordinære generalforsamling i Grundejerforeningen Stenhusvænget/Stenhusparken d. 14. maj 2012.

1. Valg af dirigent

Carsten Parsow (SP-22) blev valgt og konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt og beslutningsdygtig.

2. Bestyrelsens beretning

Fællesarealer

Fællesarealer er med undtagelse af udskiftning af to træer samt montering af brønddæksel færdige. Begge mangler forventes afsluttet indenfor de nærmeste dage. Senest er der på arealer opsat bænke samt nye bold-mål.

Arbejdsdag

Foreningen holdt sidste år den første arbejdsdag vedr. vedligeholdelse. Pga. specifik levering af flis blev indkaldelsen lavet med meget kort varsel. Bestyrelsen vil bestræbe at forbedre varsel i fremtiden.

Opgaven på arbejdsdagen var udlæggelse af flis samt fjernelse af ukrudt. Bestyrelsen forventer, at fremtidige arbejdsdage vil have tilsvarende indhold herunder fjernelse af ukrudt på stier og veje, volde og omkring træer.

Bestyrelsen ønsker om muligt at fastholde arbejdsdage som frivillig deltagelse uden sanktioner såfremt man ikke har mulighed for at deltage.

Sommerfest/arrangementer

Bestyrelsen er af den opfattelse at sommerfesten ikke har den bredest mulige opbakning og har tidligere bedt om forslag til eventuelle ændringer. Bestyrelsen vil internt diskutere alternativer, evt. et dagsarrangement af hensyn til børn, som har større/bredere tilslutning.

Fastelavn fastholdes og havde sidste gang over 60 deltagere.

Snerydning/græsslåning

Snerydningen har vinteren 2011/12 været meget begrænset og således også den tilsvarende omkostning i næste regnskabsperiode. Bestyrelsen har overfor leverandør bedt om hyppigere græsslåning samt generel forbedring af kvalitet.

SV-1 og hæk

Der har de seneste år været flere skrivelser omkring SV1 og den verserende sag vedr. placering af hæk. Da punktet er optaget særskilt på dagsordenen behandles dette senere.

Eiendomsvurdering

Der blev i februar indsendt "Ansøgning om genoptagelse" til SKAT vedr. "Ejendomsvurdering / fradrag for forbedringer på byggegrund". SKAT er vendt retur og har meddelt, at der må forventes behandlingstid på 12 til 18 måneder.

Parkering

Holbæk Kommune har indført forbud mod standsning og parkering på fortov, sti mv. Forbud gælder hele kommunen og også privat fælles vej. Der kan findes yderligere oplysninger på Holbæk Kommunes hjemmeside.

Vejbelysning

Bestyrelsen har siden marts haft korrespondance med Holbæk Kommune vedr. ændring af vejbelystning på privat fælles vej, herunder en række spørgsmål omkring økonomisk godtgørelse til foreningen pga. tidligere afholdte udgifter. Holbæk Kommune har givet negativt svar på henvendelsen. Bestyrelsen vil behandle dette spørgsmål yderligere i det kommende år. Punktet behandles yderligere på generalforsamlingen under pkt. 5d og bilag findes på foreningens hjemmeside.

3. Aflæggelse af regnskab 2011

Godkendt uden spørgsmål

4. Vedtagelse af budget 2012

Efter dialog omkring for princip for opsparing til fremtidig vejvedligeholdelse, herunder forslag (punkt 5.b.3.) fra Jacques Florisson (SP41), blev det af bestyrelsen fremsatte budget vedtaget. Således er kontingent for 2012 fastsat til kr. 2.000,-

5. Forslag fra medlemmerne (fuld tekst til forslag findes på foreningens hjemmeside)

5.a. Materiale vedr. forslag fra Kasper Petersen (SV2) vedr. bump

Efter afstemning blev forslag ikke vedtaget.

Der er fra generalforsamlingen afgivet tilkendegivelse omkring interesse og bestyrelsen vil undersøge forskellige løsninger til senere behandling.

5.b.1. Vedligeholdelse af sti til Stenhus

Efter afstemning blev forslag ikke vedtaget.

Generalforsamlingen synes generelt det er en god idé og henstiller til at dette evt. gøres på privat/frivillig basis på kommende grøn-dag, evt. også udlægning af yderligere stabil grus.

5.b.2. Bestyrelsen sørger for at få fjernet de planter, der vokser gennem asfalten på vejene, og især stierne.

Efter afstemning blev forslag ikke vedtaget.

Generalforsamlingen synes generelt det er en god idé og henstiller til at dette gøres på privat/frivillig basis, evt. på kommende grøn-dag

5.b.3. Vi stopper pengepugeriet i vejfonden

Forslag ikke vedtaget, behandlet under punkt 4.

5.c. Forslag fra Advokat Jens Klokhøj på vegne af Yasmine Skovsager (SV1) omkring hæk

Efter afstemning blev forslag ikke vedtaget.

Generalforsamlingen fastholder således at hæk skal fjernes fra grundejerforeningens areal.

Under behandling af forslag, blev der fra flere sider givet tilsagn omkring hjælp til flytning af hæk det kommende efterår.

5.d. Vejbelysning, Holbæk Kommune

Efter afstemning blev forslag vedtaget.

Grundejerforeningens bestyrelse bemyndiges til, på vegne af grundejerforeningens medlemmer, at tiltræde kollektiv ordning for vejbelysning under Holbæk Kommune.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer (to pladser)

Troels Mølgaard (SP13) - genvalgt

Berit Wass Hee (SP27) - genvalgt

7. Valg af suppleanter (to pladser)

Troels Jørgensen (SV22)

Peter Durhuus Karlsen (SP26)

8. Valg af revisor


Rikke Kayser (SP24) – genvalgt

9. Evt.

Dirigent og bestyrelse takkede de fremmødte for deltagelsen.



Referent: Morten Jørgensen (SP-24)



Dirigent: Carsten Parsow (SP-22)