

# Referat af den ordinære generalforsamling i grundejerforeningen Stenhusvænget/Stenhusparken torsdag den 5. maj 2011

## 1. Valg af dirigent

Jan (SP-33) blev valgt og konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt og beslutningsdygtig.

## 2. Bestyrelsens beretning (kort resume)

### Overdragelse af fællesarealer

Det er i indeværende år lykkedes at modtage tinglyst skøde samt originale vedtægter fra udstykker/Advida. Således er selve overdragelsen af fællesarealer efter mange år endelig gennemført og afsluttet.

### Grønne områder

Pga. hård vinter har projektet ligget stille i rum tid. Igangværende arbejder er beplantning af jordvold samt udvalgte skrænter. Bestyrelsen vil undersøge anskaffelse af bænke samt nye boldmål

### Festudvalg og grønt udvalg

Bestyrelsen har besluttet at nedlægge både festudvalget og grønt udvalg og i fremtiden selv varetage opgaverne. Oplæg til ramme er årligt: fastelavn, sommerfest samt 1-2 arbejdsdage (komsammen på grønne områder).

### Snerydning

Med kig tilbage på den overståede vintersæson finder bestyrelsen, at snerydningen, i betragtning af omkostningsniveau, var på et acceptabelt niveau. Der har i løbet af vinteren været enkelte henvendelser fra beboere med ønsker om forbedringer.

### Belysning

Bestyrelsen er pt. i proces med undersøgelse muligheder for serviceaftale på belysning på veje og stier, herunder omkostning.

### Hæk-sag (SV1)

Bestyrelsen har på trods af gentagne henvendelser ikke modtaget feedback vedr. hæk plantet på grundejerforeningens areal. Der laves en sidste kontakt, inden juridisk proces startes.

### Suppleanter

Bestyrelsen har taget beslutning om, at suppleanter ikke længere aktivt deltager i bestyrelsesarbejde. De vil kun skulle indtræde i bestyrelsen i tilfælde af at et medlem trækker sig fra bestyrelsen.

### Ejendomsvurderingens fradrag for forbedringer

Formanden gav kort redegørelse for fradrag for forbedringer, hvilket fortsat undersøges. Der er anmodet om omkostnings-oversigt fra udstykker.

Det er både den nuværende samt tidligere bestyrelses opfattelse, at skattemæssige forhold ikke skal varetages af bestyrelsen, hvorfor vi blot vil henlede medlemmernes opmærksomhed på emnet. Der findes link på grundejerforeningens hjemmeside.

### Opklassificering til offentlig vej

Bestyrelsen har søgt kommunen om, at vores private vej blev opklassificeret til offentlig vej, således udgifter til snerydning, belysning og vedligeholdelse overgik til kommunen i lighed med andre kommunale villaveje. Kommunen har afvist dette – afslag findes på grundejerforeningens hjemmeside.

### Opsparing til vedligeholdelse af vejanlæg

Pga. vores status som privat vej er det nødvendigt at lave opsparing, således at der i fremtiden kan laves nødvendig vedligeholdelse af vejanlæg uden at grundejerforeningen på daværende tidspunkt skal optage lån. Bestyrelsen ønsker at fastholde denne praksis, som har været vedtaget på gentagne generalforsamlinger, og er afspejlet i budget.

Der skal gøres opmærksom på, at regler om parkering samt vigepligt er gældende på foreningens vejarealer .

**3. Aflæggelse af regnskab 2010**

Vedtaget uden spørgsmål

**4. Vedtagelse af budget 2011**

Vedtaget uden spørgsmål

**5. Forslag fra medlemmerne**

Udgår, ingen modtaget før tidsfrist jvf. vedtægterne

**6. Valg af bestyrelsesmedlemmer (tre pladser)**

Genvælt: Morten Jørgensen (SP-24)

Genvælt: Esper Espersen (SP-1)

Indvælt: Ciane Bengtsson (SP-33)

**7. Valg af suppleanter (to pladser)**

Genvælt: Troels Jørgensen (SV-22)

Indvælt: Peter Durhuus Karlsen (SP-26)

**8. Valg af revisor**

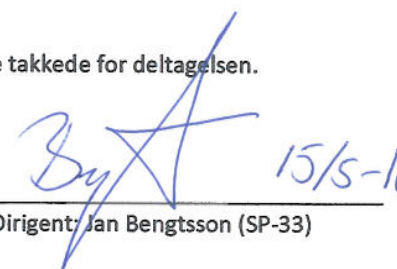
Genvælt: Rikke Kayser (SP-24)

**9. Evt.**

Diverse dialog omkring snerydning, grønne arealer samt evt. komsammen aktiviteter

Hermed var generalforsamlingen slut, og dirigent samt bestyrelse takkede for deltagelsen.

  
Referent: Morten Jørgensen (SP-24)

  
Dirigent: Jan Bengtsson (SP-33)