

# Referat af den ordinære generalforsamling i grundejerforeningen Stenhusvænget/Stenhusparken tirsdag den 26. maj 2009

## 1. Valg af dirigent

Jan (SP33) blev valgt og konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt og beslutningsdygtig.

## 2. Bestyrelsens beretning

Tidligere år har informationsniveauet fra bestyrelsen til foreningens medlemmer været et diskussionspunkt på generalforsamlingen. Formanden (Morten SP24) sagde, at niveauet som er oplevet den sidste periode må forventes også at være det fremtidige niveau fra bestyrelsen da mængden af aktivitet i en forening af vores størrelse trods alt er begrænset. Morten håbede, at alle medlemmerne fandt informationsmængden fyldestgørende, herunder også foreningens hjemmeside ([www.stenhusvp.dk](http://www.stenhusvp.dk)).

Vi har oplevet den første tvangsauktion i grundejerforeningen i det forløbne år. Tvangsauktionerne løste dog et problem, da der overfor denne grundejer verserene en klagesag hos kommunen.

Bestyrelsen har sidste år gennemgået og ændret belysningen på vores veje og stier. Belysningen er ændret således at der efter kl. 23:00 udelukkende er lys i hver anden mast, i sommersæson er der helt slukket efter kl. 23:00. Ændringen er gennemført for at reducere forenings omkostning til belysning.

I det forløbne år har vi kun haft lidt sne, og snerydningen har efter bestyrelsens opfattelse fungeret tilfredsstillende. Der har været en enkelt grundejer, som har ønsket yderligere/ekstra saltning på stierne, bestyrelsen har ikke fundet dette nødvendigt.

Græsslåning har bestyrelsen valgt forsat af få gennemført via ekstern partner (samme firma som rydder sne). Næstformanden holde øje med græs og sne, således at han kan iværksætte snerydning eller græsslåning, når det findes nødvendigt.

Bestyrelsen har modtaget klage over at der kører biler på stierne som forbinder Stenhusparken og Stenhusvænget. Bestyrelsen har bestilt nogle store sten som snarest placeres på stierne for at forhindre biltrafik.

Forenings hjemmeside [www.stenhusvp.dk](http://www.stenhusvp.dk) holdes løbende opdateret med nødvendig og relevant information. Hvis man som grundejer endnu ikke har været inde og sende sine kontaktoplysninger til bestyrelsen må man meget gerne gøre dette således korrekt medlemsoplysninger sikres.

Bestyrelsen redegjorde sidste år for bestyrelsens holdning til klager og behandlingen af disse. Bestyrelsen fastholder fortsat, at alle klager skal håndteres via rette offentlige myndighed. Forenings hjemmeside er opdateret med procedure etc.

Der har været afholdt to arrangementer det seneste år. En sommerfest, som nogle medlemmer fra grundejerforeningen selv tog initiativ til og en fastelavnsfest, som festudvalget stod for. Fremover vil der også være to arrangementer om året. Bestyrelsen vil afsætte et beløb til sommerfesten, som en hjælp til at "løbe festen i gang". Derudover vil der til sommerfesten også være brug for en egenbetaling fra deltagerne. Festudvalget forbliver uændret. Men hvis nogen har lyst er de velkomne til at være med. Det er Jesper(SV11), som er formand for festudvalget.

Det grønne udvalg har ikke lavet noget endnu. Det er Morten der er formand for det grønne udvalg og så snart vi har overtaget arealerne, vil det grønne udvalg gå i gang.

Formanden gav omfattende status på overdragelse af fællesarealerne, herunder seneste dialog med udstykker og Holbæk kommune. Grundlæggende afventer vi om Holbæk Kommune vil udstede godkendelse af etableret vejprojekt, hvorefter bestyrelsen kan modtage skøde på arealerne.

*Spørgsmål til formandens beretning:*

Berit Hee nævnte, at lyset af og til står tændt hele døgnet om vinteren. *Svaret var, at vi nu har omlagt lyset og det burde ikke ske igen.*

Berit mente også at den store grønning krævede en dræning. *Det mener bestyrelsen også, men kan/vil pt. ikke gøre noget ved det før arealerne er overtaget.*

Niels Tovborg Hansen mente, at det kunne være smart, hvis der blev sendt en mail rundt, hvis der begynder at komme indbrud i området. *Det vil bestyrelsen gerne være behjælpelig med, hvis der er stemning for det.*

Der blev også spurgt til, om der kunne sneryddes hvis vi lægger de stores sten på stien. *Svaret var, at det er den samme mand, der lægger stenene, som skal rydde sne, så mon ikke han løser det.*

### **3. Aflæggelse af regnskab 2008**

Regnskabet for 2008 blev gennemgået af forenings kasserer og efterfølgende godkendt.

### **4. Vedtagelse af budget 2009**

Budget udkast fra bestyrelsen havde kontingent på kr. 2.000,- hvilket er en nedsættelse på kr. 500,- i forhold til tidligere år.

Bjørn (SV-26) spurgte, om budget underskuddet 2009 ikke skyldes etablering af de grønne områder. Jo, svarede Morten.

Der blev stillet forslag om at lade kommunen overtage vejen. Vi har en privat vej og derfor har vi mange udgifter, som skal dække vedligeholdelse af områder og veje. Bestyrelsen vil i løbet af året tage dialog med Holbæk Kommune om en sådan mulighed findes.

Bjørn spurgte, om der kan stilles forslag om nedsættelse af kontingentet til kr. 1.500,- næste år. Morten svarede ja, det kan man godt. Men bestyrelsen vil så gerne have, at den der stiller forslaget også giver forslag til budget, hvorunder hvor der skal spares.

Carsten Parsow mente, at vi godt kan sætte kontingentet ned på det nuværende møde, da der som punkt står, budget og fastsættelse af kontingent. Morten sagde, at vi jo har den samme interesse; Vi vil jo ikke betale mere end nødvendigt. Hvis man har en mening om, at kontingentet skal sættes yderligere ned, er man velkommen til at stille forslaget næste år eller stemme nej til det fremsatte budget.

Jan skred til afstemning og budgettet og dermed også kontingentet blev vedtaget.

### **5. Forslag fra medlemmerne**

Udgik da ingen forslag fra medlemmer var fremsendt til bestyrelsen inden frist i marts måned. Og således ikke kunne sættes til afstemning.

### **6. Forslag fra bestyrelsen**

Bestyrelsen havde fremsat erklæring til kommunen til afstemning.

Michael Vester mente, at accept i erklæring skal gøres betinget af, at kommunen rent faktisk godkender vejprojekt i dets nuværende form.

Bestyrelsen sagde, at formuleringen, som er til afstemning har været omkring både forenings advokat samt jurist hos Holbæk Kommune. Michael Vester mente, at vi skal passe på, at udstykker ikke senere kunne bruge sådan accept imod os.

Det blev besluttet at gøre erklæring betinget hvorefter den blev vedtaget af generalforsamlingen.

#### **7. Valg af bestyrelsesmedlemmer (tre pladser)**

Formand: Morten Jørgensen (SP24) – modtager genvalg

Sekretær: Jesper Scharfs (SV11) – modtager genvalg

Medlem: Esper Espersen (SP1) – modtager genvalg

Alle 3 blev valgt

#### **8. Valg af suppleanter (to pladser)**

Gitte Bach (SV22) – modtager ikke genvalg

Kamilla Bennedbæk (SP19) – modtager genvalg

Kamilla blev genvalgt.

Berit Hee meldte sig som suppleant og blev valgt.

#### **9. Valg af revisor**

Vores nuværende revisor er Rikke Kayser (SP24), da vores tidligere revisor ikke ønskede at fortsætte. Det har internt i bestyrelsen været diskuteret, om det er et problem, at Rikke er bosiddende med Formanden. Generalforsamlingen mente ikke det var et problem og Rikke Kayser blev valgt som revisor

#### **10. Evt.**


Sanne (SV21) fortalte, at deres pige Sara, som har downs syndrom, af og til går en tur og kommer på vildveje og ikke kan finde hjem. Hun har for nylig meldt sig i Stenhusvænget 2. Hvis I møder hende, så bor hun i Stenhusvænget 21. Hun vil meget gerne indenfor og have sodavand, men kontakt meget gerne Sanne eller Torfinn, så de ikke bliver nervøse.

Kasper (SV2) nævnte, at vi bør gøre noget ved de grønne område. Vi bør lave et fornuftigt stiforløb, som gør at man kan krydse grønningerne, også i fugtige områder. Morten svarede, at det grønne udvalg vil gå i gang, så snart vi overtager. Udvalget modtager gerne forslag. Kasper nævnte også, at vi skal være opmærksomme på, at der nogle steder er foretaget niveauregulering ud på grundejerforeningens område.

Kasper undrer sig over, at der ligger 2 grunde, uden for vores område, overfor Stenhusvænget 2, hvor nogle af os kører haveaffald ud på. Det mener han ikke man kan være bekendt.

Berit sagde, at der skal laves stier så man kan gå tørskoet.

Hermed var generalforsamlingen slut, og dirigent samt bestyrelse takkede for et godt møde.



Referent: Jesper Scharfs (SV-11)



Dirigent: Jan Bengtsson (SP-33)