

Den 11. juli 2005

## Referat fra generalforsamling den 18. maj 2005

### 1. Valg af dirigent

*Generalforsamlingen valgte Palle Svendsen, Stenhusvænget 7*

### 2. Bestyrelsens beretning

*Michael Madvig fortalte om bestyrelsens arbejde frem til nu. Vi har været samlet 5 gange for at finde frem til de punkter, som bestyrelsen fandt relevante for generalforsamlingen. Der ud over har vi indhentet forskellige tilbud på snerydning, græssslåning, bygning af legeplads m.m.*

*Endelig blev foreningens hjemmeside nævnt i håb om, at den i højere grad vil blive benyttet af grundejerforeningens medlemmer. Adressen er: [www.stenhusvp.dk](http://www.stenhusvp.dk)*

### 3. Aflæggelse af regnskab

*Jan Bengtsson fortalte, at der ikke var noget at berette, da foreningen foreløbig hverken har haft indtægter eller udgifter.*

### 4. Forslag fra grundejerforeningens medlemmer \*)

#### a. Skift af TV- og internetudbyder

*Peter Kirkegård, som har rejst punktet forklarede, at han mente, at foreningens medlemmer kunne være bedre tjent med en anden udbyder end TDC, som er den udbyder, som blev valgt ved udstykningen af grundene.*

*Jørgen Rasmussen fortalte, at Sofienlund Aps valgte TDC, da FTH-bredbånd var meget dyrere, da man dengang skulle vælge (ca. 18.000,- pr. parcel).*

*Ved diskussion af emnet kom det frem, at FTH-bredbånd og TV ikke virker tilfredsstillende i Østbyen. Samtidig er oprettelsen pr. parcel af bredbånd fra FTH dyrt (ca. 6000,- pr. parcel). Flere af grundejerforeningens medlemmer udtrykte desuden tilfredshed med TDC som leverandør af kabelTV. Det blev vedtaget at Peter Kirkegård går videre i sine undersøgelser i sagen, for en senere behandling af punktet.*

Michael Madvig  
Stenhusvænget 23  
4300 Holbæk  
59432812  
Formand

Sanne Rasmussen  
Stenhusvænget 13  
4300 Holbæk  
35358087

Jesper Scharfs  
Stenhusvænget 11  
4300 Holbæk  
46404749

Jan Bengtsson  
Stenhusparken 33  
4300 Holbæk  
57806002

Morten Kring  
Stenhusvænget 25  
4300 Holbæk  
59499161

## b. De to grønningers fremtidige anvendelse

Der blev nedsat et udvalg til videre bearbejdning af punktet, se vedlagte.

## c. Græsslåning og snerydning

Der blev diskuteret, hvorvidt nogle af foreningens medlemmer ville slå græsset mod en nedsættelse i deres kontingent til grundejerforeningen, eller om vi ville købe os til græsslåningen ude i byen. Hvis vi selv vil slå græsset, skal der indkøbes en eller to græsslåmaskiner, og der skal bygges et skur til opbevaring af maskinerne.

Der var 10 medlemmer, som gerne ville deles om græsslåningen, og det blev vedtaget at vælge denne model. Se vedlagte.

Der var enighed om at købe os til snerydningen.

## d. Vedtægtsændringer:

### 1. konstituering

Da der ikke var formuleret en egentlig vedtægtsændring, som generalforsamlingen kunne tage stilling til blev punktet udsat til næste generalforsamling, idet man ikke forventede, at konstitueringen i denne omgang ville give problemer, da der ikke er ytret utilfredshed med bestyrelsen, og da alle medlemmer af bestyrelsen modtager genvalg.

### 2. honorering af bestyrelsen

Alle var enige i, at bestyrelsen skulle honoreres for deres arbejde. Det blev derfor vedtaget, at bestyrelsen fremover honoreres med et årligt restaurantbesøg til en udgift på kr. 7.000,- for bestyrelsens medlemmer, suppleanter og ægtefæller.

### 3. fastsættelse af kontingent

Der var i indkaldelsen formuleret 3 modeller for, hvordan budgettet for foreningen kunne tage sig ud. Det var dog svært for generalforsamlingen at tage stilling til modellerne, da der fortsat er mange beslutninger at tage, før vi vil kende foreningens udgifter.

For at lette beslutningsprocessen blev der på Palle Svendsens foranledning fremsat to beløb til afstemning hhv. kr. 1.500 årligt og kr. 2.500,- årligt.

Ved afstemning blev beløbet på kr. 2.500,- årligt enstemmigt vedtaget.

Michael Madvig  
Stenhusvænget 23  
4300 Holbæk  
59432812  
Formand

Sanne Rasmussen  
Stenhusvænget 13  
4300 Holbæk  
35358087

Jesper Scharfs  
Stenhusvænget 11  
4300 Holbæk  
46404749

Jan Bengtsson  
Stenhusparken 33  
4300 Holbæk  
57806002

Morten Kring  
Stenhusvænget 25  
4300 Holbæk  
59499161

## 5. Vedtagelse af budget

Generalforsamlingen tog ikke stilling til et egentligt budget, men afventer de nedsatte udvalgs tilbagemeldinger.

## 6. Valg af formand

Som formand blev Michael Madvig genvalgt.

## 7. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Som bestyrelsesmedlemmer blev Sanne Rasmussen, Jan Bengtsson og Jesper Scharfs genvalgt.

## 8. Valg af suppleanter

Som suppleanter blev Morten Kring og Niels Aaris genvalgt.

## 9. Valg af revisor

Bestyrelsen måtte meddele, at man endnu ikke har fundet en revisor. Det besluttedes at holde en ekstraordinær generalforsamling til efteråret, hvor valg af revisor vil kunne foretages.

## 10. Sommerfest

Der var opbakning til at holde en sommerfest, og et udvalg blev nedsat, se vedlagte.

## 11. Evt.

Der blev spurgt til tilsyn med de forskellige byggepladser, da nogle fandt at enkelte byggepladser var til gene. Bestyrelsen mente, at det måtte være op til naboer og evt. andre generede, selv at rette henvendelse til de generende byggepladser. Det er ikke en opgave den nuværende bestyrelse har lyst til at påtage sig.

Det blev foreslået, at bestyrelsen tegner en ansvarsforsikring, til sikring af bestyrelsens medlemmer i fald bestyrelsen i sit virke skulle pådrage sig et erstatningsansvar. Bestyrelsen vil gå videre med forslaget.

Der blev spurgt til etableringen af de to projekterede cykelstier. Jørgen Rasmussen fortalte, at der er tale om to forskellige problemstillinger

*Stien som løber nord for udstykningen, langs med grønningen i Stenhusvænget, som er kommunens ansvar at få etableret. Der var i foreningen ikke meget behov at spore for denne sti, hvorfor bestyrelsen ikke vil rykke for dette arbejde.*

Michael Madvig  
Stenhusvænget 23  
4300 Holbæk  
59432812  
Formand

Sanne Rasmussen  
Stenhusvænget 13  
4300 Holbæk  
35358087

Jesper Scharfs  
Stenhusvænget 11  
4300 Holbæk  
46404749

Jan Bengtsson  
Stenhusparken 33  
4300 Holbæk  
57806002

Morten Kring  
Stenhusvænget 25  
4300 Holbæk  
59499161

*Stien som forbinder vores udstykning med cykelstien ned til Stenhusgymnasiet og Lilleskolen. Denne sti skal gå gennem amtets skov, hvorfor det er amtet, der er ansvarlig for udførelsen af stien. Der var flere af foreningen medlemmer, som gerne ville have denne sti etableret, og Jørgen Rasmussen foreslog, at vi kunne tale med Amtet om selv, i første omgang, at etablere en trampesti. Bestyrelsen vil kontakte amtet.*

*Der blev spurgt til, hvad der skal ske med de asfalterede stier, som ender blindt ved grønningerne og det blev foreslået, at vi selv kunne forbinde dem, ved at smide noget af medlemmernes overskydende stabilgrus. Når der så skal etableres slidlag på vejene kan vi prøve at "fedte" lidt for at få lagt lidt asfalt ovenpå gruset.*

*Der blev spurgt, om der var interesse for avis- og flaskecontainere, og hvor de i givet fald skulle stå. Bestyrelsen vil undersøge hvad mulighederne er.*

*Det blev nævnt, at nogle grundejere er begyndt at foretage etableringer (hæk, carport e.l.) som er i strid med lokalplanen, og der blev spurgt, om det er noget, bestyrelsen vil tage sig af. Bestyrelsens medlemmer var enige om, at det er ikke noget de vil tage sig af. Bestyrelsen vil ikke være "bussemænd" men vil i stedet henstille til, at medlemmerne taler sammen og klarer evt. uoverensstemmelser i mindelighed.*

*Det er naturligvis i fællesskabets interesse, at lokalplanen bliver overholdt, og bestyrelsen vil henstille til, at alle sørger for at overholde de vedtægter, som er vedtaget i lokalplanen.*

*Palle Svendsen takkede for god ro og orden og afsluttede dermed den ordinære generalforsamling.*

*Ref. Jesper Scharfs*

Michael Madvig  
Stenhusvænget 23  
4300 Holbæk  
59432812  
Formand

Sanne Rasmussen  
Stenhusvænget 13  
4300 Holbæk  
35358087

Jesper Scharfs  
Stenhusvænget 11  
4300 Holbæk  
46404749

Jan Bengtsson  
Stenhusparken 33  
4300 Holbæk  
57806002

Morten Kring  
Stenhusvænget 25  
4300 Holbæk  
59499161