



Onsdag den 30. juli 2003 afholdtes stiftende generalforsamling i "Grundejerforeningen Stenhusparken - Stenhusvænget", Holbæk. Generalforsamlingen blev afholdt hos Advokaterne Centergaarden A/S, Ahlgade 15, 4300 Holbæk.

Mødt var:

Henrik Hansen, Vipperød Mark 12, 4390 Vipperød,

og

advokat Lars Ulrich, Advokaterne Centergaarden A/S, Ahlgade 15, 4300 Holbæk.

Dagsordenen var følgende:

1. Valg af dirigent.

Til dirigent valgtes advokat Lars Ulrich, Holbæk, der konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig og beslutningsdygtig.

2. Beslutning om stiftelse af forening, herunder godkendelse af vedtægter.

I henhold til lokalplan nr. 2.47 er der pligt til at stifte grundejerforening for området. Grundejerforeningen har til formål at forestå planlægning af indretningen af de fællesarealer samt eje, administrere og vedligeholde områdets samlede fælles friarealer, veje m.v., samt at udøve sådan kompetence, påtaleret og dispensationsmyndighed i henhold til lokalplan nr. 2.47, som måtte blive overdraget af Holbæk byråd.

Foreningens formål er tillige at administrere belysning på fællesarealer, friarealer, vej og stier og i det hele taget varetage medlemmernes fælles grundejerinteresser.

Henrik Hansen er i henhold til de købsaftaler, der p.t. foreligger uigenkaldeligt bemyndiget til at stifte foreningen på grundlag af udkast til vedtægter, som er vedhæftet købsaftalen, med de rettelser, som Holbæk Kommune eventuelt måtte forlange eller som måtte være nødvendige af hensyn til at bringe vedtægterne i overensstemmelse med de faktiske forhold.

Det blev besluttet at stifte "Grundejerforeningen Stenhusparken - Stenhusvænget" på grundlag af det vedtægtsudkast, der blev fremlagt.



Vedtægterne tinglyses servitutstiftende på ejendommene samt pantstiftende for et beløb, stort kr. 10.000,-, på hver parcel.

3. Valg af bestyrelsesformand.

Valgt blev:

Henrik Hansen, Vipperød Mark 12, 4390 Vipperød,

der er valgt indtil næste ordinære eller ekstraordinære generalforsamling.

4. Valg af øvrige medlemmer.

Det blev besluttet, at der p.t. ikke vælges øvrige bestyrelsesmedlemmer, idet byggeriet i området ikke er påbegyndt.

5. Valg af suppleanter til bestyrelsen.

Det blev besluttet, at der p.t. ikke vælges suppleanter til bestyrelsesmedlemmer, idet byggeriet i området ikke er påbegyndt.

6. Valg af revisor.

Det blev besluttet, at der p.t. ikke vælges revisor, idet byggeriet i området ikke er påbegyndt.

7. Godkendelse af budget.

Det fremlagte budget er alene en anslået budget, idet de faktiske udgifter endnu ikke er kendte, da veje og fællesarealer endnu ikke er anlagt.

Det fremlagte anslåede budget blev godkendt.

8. Eventuelt.

Intet forelå.

Da såvidt var passeret sluttede den stiftende generalforsamling.

Som dirigent:


Lars Ulrich



J.nr. LU/BH-68.0000

BUDGET

for

GRUNDEJERFORENINGEN STENHUSPARKEN - STENHUSVÆNGET

Vedligeholdelse af veje, anslået	kr. 0,00
Renholdelse af veje, stier, snekastning m.m., anslået	kr. 20.000,00
Vedligeholdelse af fællesarealer og grønne områder, anslået	kr. 15.000,00
Fællesbelysning, anslået	kr. 10.000,00
Vedligeholdelse af fællesbelysning, anslået	kr. 10.000,00
Forsikring, anslået	<u>kr. 10.000,00</u>
I alt, anslået pr. år.	<u>kr. 65.000,00</u>
 Bidrag pr. medlem årligt:	
<u>kr. 65.000</u> 65	<u>kr. 1.000,00</u>

HOLBÆK:
Ahlgade 15
☒4300 Holbæk

Tlf. 59 43 73 00
Fax. 59 44 20 58

Cvr. nr. 16 94 56 33
www.centergaarden.dk

KALUNDBORG:
Vænget 22
4400 Kalundborg

Tlf. 59 51 00 60
Fax. 59 51 10 46