

Morten Jørgensen, ALSO Actebis

From: Jan Lanxe Søndergaard <jalas@holb.dk>
Sent: 28. marts 2012 15:56
To: Morten Jørgensen, ALSO Actebis
Subject: Vejbelysning på Stenhusparken og Stenhusvænget

Holbæk Kommune har modtaget grundejerforeningens mail af 22. marts 2012.

Kommunen har noteret, at foreningen holder generalforsamling den 14. maj og rykker derfor svarfristen til den 1. juni 2012.

Derudover har grundejerforeningen stilles fem spørgsmål:

a)

Kravet om, at alle grundejere skal acceptere tilbuddet skyldes reglerne i privatvejsloven. Hvis ikke alle grundejere accepterer tilbuddet, skal kommunen opkræve betaling fra resten af grundejerne efter privatvejslovens regler. Disse regler tillader ikke, at der skelnes mellem grundejere, der har tilsluttet sig ordningen og de, der ikke har, og det "delvis" accept er derfor ikke praktisk muligt. Hvis alle grundejere på en privat fællesvej tilslutter sig ordningen, kan kommunen umiddelbart overtage etablering og drift af belysningen. Problemet opstår, hvis en grundejer sælger sin ejendom, og den nye ejer ikke er interesseret i at tilslutte sig ordningen. Kommunen søger at undgå dette problem ved at kræve tilslutningen tinglyst, således at fremtidige købere også er forpligtet til at tilslutte sig ordningen.

Hvis medlemskab af grundejerforeningen er pligtigt, og denne pligt er tinglyst på alle ejendomme, kan grundejerforeningen naturligvis tilslutte sig ordningen på vegne af grundejerne, efter de regler som findes i foreningens vedtægter.

b)

Det fremgår – som nævnt i brevet – af privatvejsloven, at vejbelysningen på private fællesveje skal betales af grundejerne. Der har tidligere hersket nogen usikkerhed på dette område, så det er ikke alle grundejere, som har betalt for denne belysning. I disse situationer har kommunen betalt belysningen.

Det er ikke kommunens opfattelse, at Grundejerforeningen Stenhusparken og Stenhusvænget derved har krav på godtgørelse for de afholdte udgifter til vejbelysningen. Udgifterne påhviler iflg. loven grundejerne, og den omstændighed, at andre grundejere ikke har skullet betale denne udgift, giver ikke andre grundejere krav på at få deres udgifter godtgjort.

c)

Nej, der er ikke indlagt begrænsninger i reguleringen af det årlige bidrag. Imidlertid sker udskiftning mm for lånte penge med en lang afdragsprofil, så der er ikke tale om, at uventede udgifter til nye master el.lign. straks skal betales, og derved medfører en voldsom stigning det følgende år.

d)

Det kan desværre ikke lade sig gøre.

e)

Det er ikke fastlagt endnu, jeg vil tro vi ender på et varsel på 3 mdr. I skal dog være opmærksomme på, at master m.m., som kommunen har opsat, er kommunens ejendom. Hvis I senere udtræder af ordningen, inden masternes værdi er nedskrevet, vil I skulle betale kommunen den nedskrevne værdi for at kunne benytte masterne.

Jeg håber, at dette kan besvare jeres spørgsmål, ellers er I velkomne til at vende tilbage.

Med venlig hilsen

Jan Lanxe Søndergaard

Jurist

Telefon: 72 36 80 40

E-mail: jalas@holb.dk

Holbæk Kommune

Trafik og infrastruktur

Vejmyndighed

Gammel Skovvej 158

4420 Regstrup

www.holbaek.dk



Postadresse: Holbæk Kommune
Att.: (valgfri)
Afdeling: (valgfri)
0899 Kommuneservice
4300 Holbæk