



Holbæk Kommune
Jernbanevej 6
4300 Holbæk

Tlf: 72363636
Fax: 59439710
E-mail: sikkerpost@holb.dk
Web: www.holbaeknettet.dk

Modtaget dato



Kommunens navn og adresse		Udfyldes af kommunen					
Holbæk Kommune Jernbanevej 6 4300 Holbæk		Ejendomsnummer	Bygn.nr.	Vejkode	Husnr.	B	Etage
		Side/dørnr.	Ejerlejlighedsnummer		Byggesagsnummer		
Bygningsreglement (BR08)							
		<input checked="" type="checkbox"/> Ansøgning om byggetilladelse <input type="checkbox"/> Anmeldelse af byggearbejde					

Ejendommen

Se vedlagte vejledning

Vejnavn (stedbetegnelse)	Husnummer
Stenhusparken & Stenhusvænget (område 2118)	
Matrikelbetegnelse	
1-afø Ladegården, Holbæk Joder	

Arbejdets art

<input type="checkbox"/> Nybygning	<input type="checkbox"/> Tilbygning	<input checked="" type="checkbox"/> Andet
Nærmere beskrivelse af det arbejde der ønskes udført (fx. enfamiliehus, rækkehus, garage, butikbygning, værkstedsbygning, nedrivning af bygning, ændring af skillevægge, ændring af benyttelse, opsætning af skilt, markise, vindmøller, avls- og driftsbygninger til landbruget)		
Etablering af rekreative faciliteter på grundejerforeningens fælles/grønne arealer jvf. vedlagte beskrivelser, herunder legeplads-elementer.		
Bilag: - Overordnet beskrivelse - Tegning af fælles areal I+II (1:100) - Beskrivelser fra legeplads-leverandør Uno (tidligere Lappset) på Sik-Holz elementer		
<input checked="" type="checkbox"/> Byggearbejdet kræver ingen dispensation <input type="checkbox"/> Byggearbejdet kræver dispensation (Begrundet dispensationsansøgning vedlægges)		
Nødvendige bilag medsendes ansøgningen (se vedlagte vejledning)		

Byggeskadeforsikring

<input type="checkbox"/> Dokumentation for at et forsikringsselskab har afgivet tilbud på byggeskadeforsikring er vedlagt. Kun ved ny bebyggelse hovedsagelig til beboelse
--

Opvarmningsform	<input type="checkbox"/> Fjernvarme	<input type="checkbox"/> Elvarme	<input type="checkbox"/> Andet	Hvis andet anfør opvarmningsform
-----------------	-------------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	----------------------------------

Ansøger (arkitekt, ingeniør eller lignende)

Navn, adresse, telefonnummer og SE-nummer	E-mail
Grundejerforeningen Stenhusparken og Stenhusvænget Formand Morten Jørgensen Stenhusparken 24, 4300 Holbæk Tlf: 28105504	mjorgensen@actebis.com
	Dato og underskrift
	5/1-2010

Ejer af ejendommen ifølge tingbogen

Ejerforening

Ejers/ejerforeningsformands underskrift kræves, medmindre ansøgeren på anden måde dokumenterer sin ret til at udføre byggearbejdet	
Navn, adresse, telefonnummer, e-mail og SE-nummer	Ejerforeningens navn, formandens navn, adresse og e-mail
	Grundejerforeningen Stenhusparken og Stenhusvænget Formand Morten Jørgensen Stenhusparken 24, 4300 Holbæk mjorgensen@actebis.com
Dato og underskrift	Dato og underskrift
	5/1-2010

KLE 02.34.00G01 BY 101_BR08 (10/2008)

Etablering af grønne fællesarealer

Grundejerforeningen Stenhusparken og Stenhusvænget

Overordnet beskrivelse, januar 2010

Grundejerforeningen dækker ca. 65.000 m², hvoraf ca. 15.000 er privat vej og ca. 4.400 er udlagt til grønne fællesarealer. Til etablering af fællesarealerne har generalforsamlingen stiftet et grønt udvalg, som i samråd med foreningens bestyrelse forestår etableringen af dette. Der er blandt det grønne udvalg samt bestyrelsen enighed om at skabe et område, der via gangstier binder foreningen sammen og samtidig tilbyder rekreative faciliteter til både voksne og børn.

Fællesarealerne fremstår i dag tilsået med græs og indeholder ingen øvrige faciliteter eller beplantning. Grundejerforeningen ønsker at gennemføre følgende:

Areal 1

- Anlæggelse af sti, der forbinder Stenhusvænget og Stenhusparken. Anlægges med slotsgrus.
- Anlæggelse af torveplads i slotsgrus
- Plantning af allé-træer langs sti
- Udlæg til fodboldbane, herunder etablering af dræn
- Jord fra udgravning af stier samt torveplads udlægges til jordvold jvf. tegning og beplantes senere i etape 2. Jordvolden udlægges med varierende højde med en maksimal højde på 2,0m omkring rutsjebanen. Rutsjebane anlægges i terræn med nødvendigt faldunderlag ved afslutningen (faldsand 1/6 mm DS/EN-1177). Rutsjebanen bliver højeste element med maksimal højde på 3,1m og mindste afstand til skel på 5,5m.
- Sik-Holz tarzanbane (2.15.12). Faldhøjde 0,59m med græs som underlag. Maksimal højde 2,5m og mindste afstand til skel på 6,0m.
- Sik-Holz kolbøttestativ 2-fag (2.3.2). Faldunderlag 3,2x5,9m græsmåtter (gummimåtter).
- Sik-Holz gyngestativ med 2 stk. gynger (4.1.2.10). Faldunderlag 8,4x3,8x0,25m med faldsand 1/6 mm DS/EN-1177. Maksimal højde 2,9m med afstand til skel på 4,5m.
- Sik-Holz vippedyr

Areal 2

- Etablering af sti, der forbinder asfalt-stierne
- Plantning af frugttræer i bælte, således at arealet opdeles i to.
- Plantning af træer/buske langs sti
- Udlæg til fodboldbane
- Sik-Holz Fugleredegyng (4.3.1.2.1) med faldunderlag. Faldunderlag 8,25x3,9x0,25m med faldsand 1/6 mm DS/EN-1177. Maksimal højde 2,8m med afstand til skel på 10,0m.

Grundejerforeningen Stenhusparken og Stenhusvænget

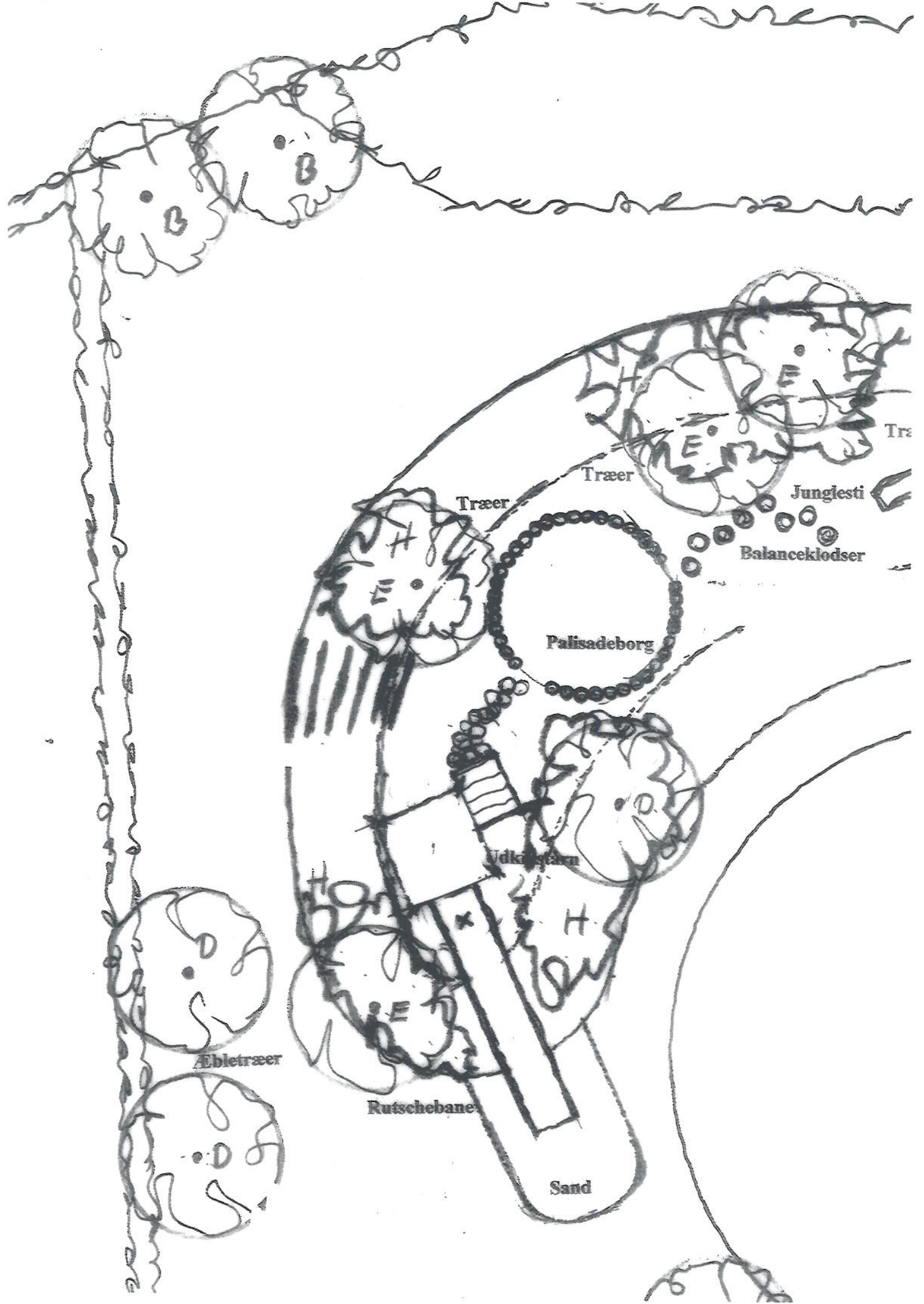
Formand

Morten Jørgensen

Stenhusparken 24

4300 Holbæk

Telefon: 28105504



B

B

H

H

H

H

H

H

E

E

E

E

E

E

D

D

D

D

D

D

Træ

Træer

Træer

Junglesti

Balanceklodser

Palisadeborg

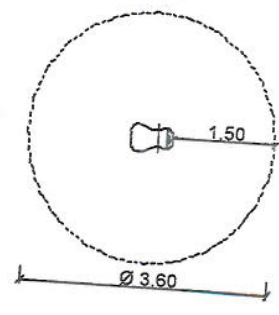
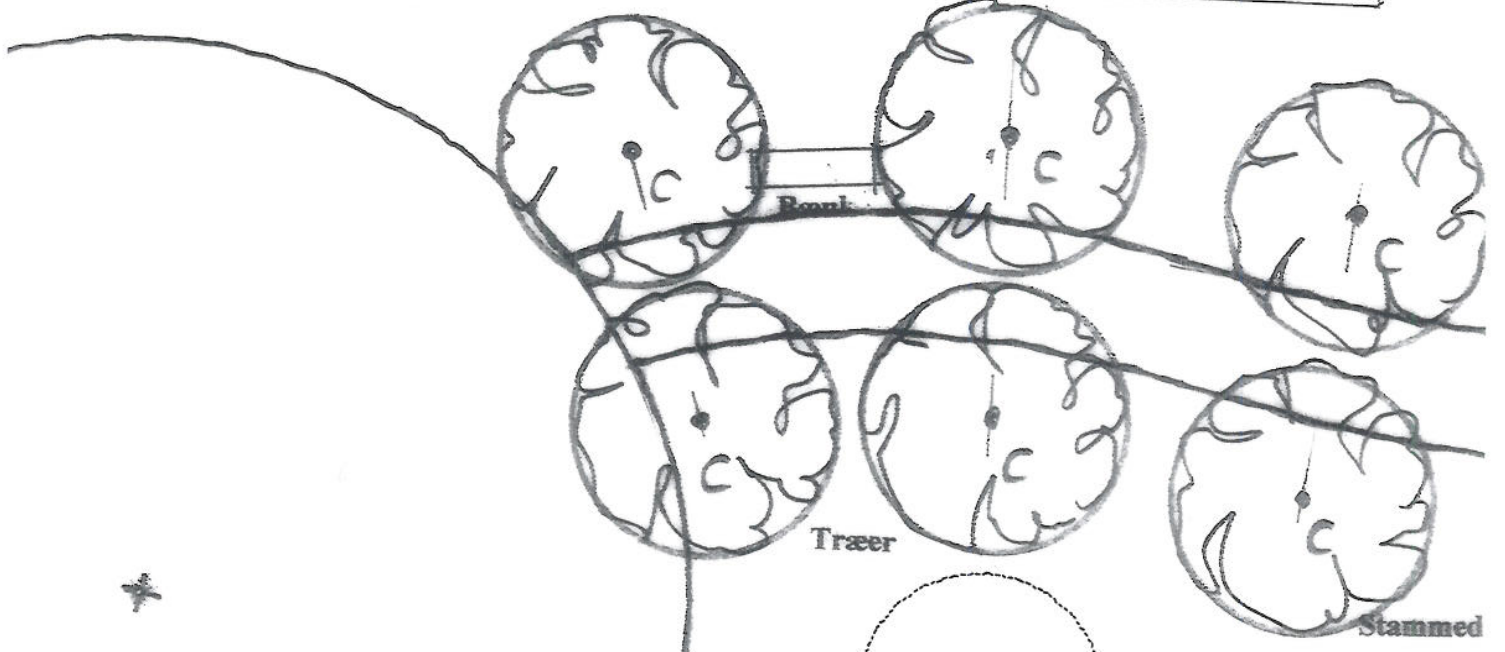
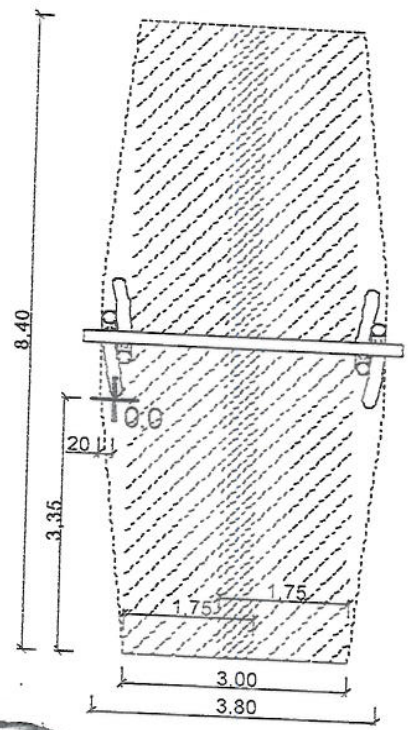
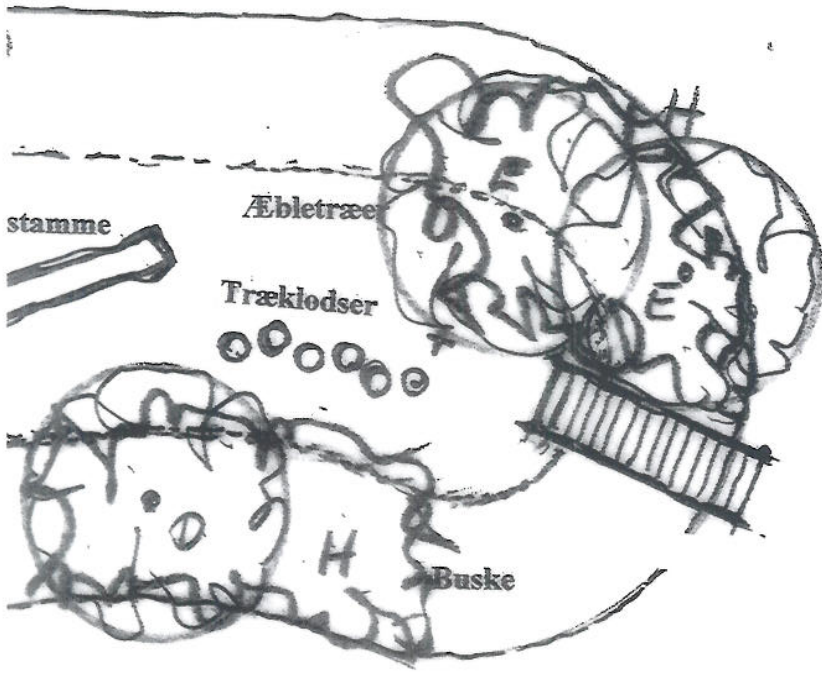
Udkegler

Rutschebane

Sand

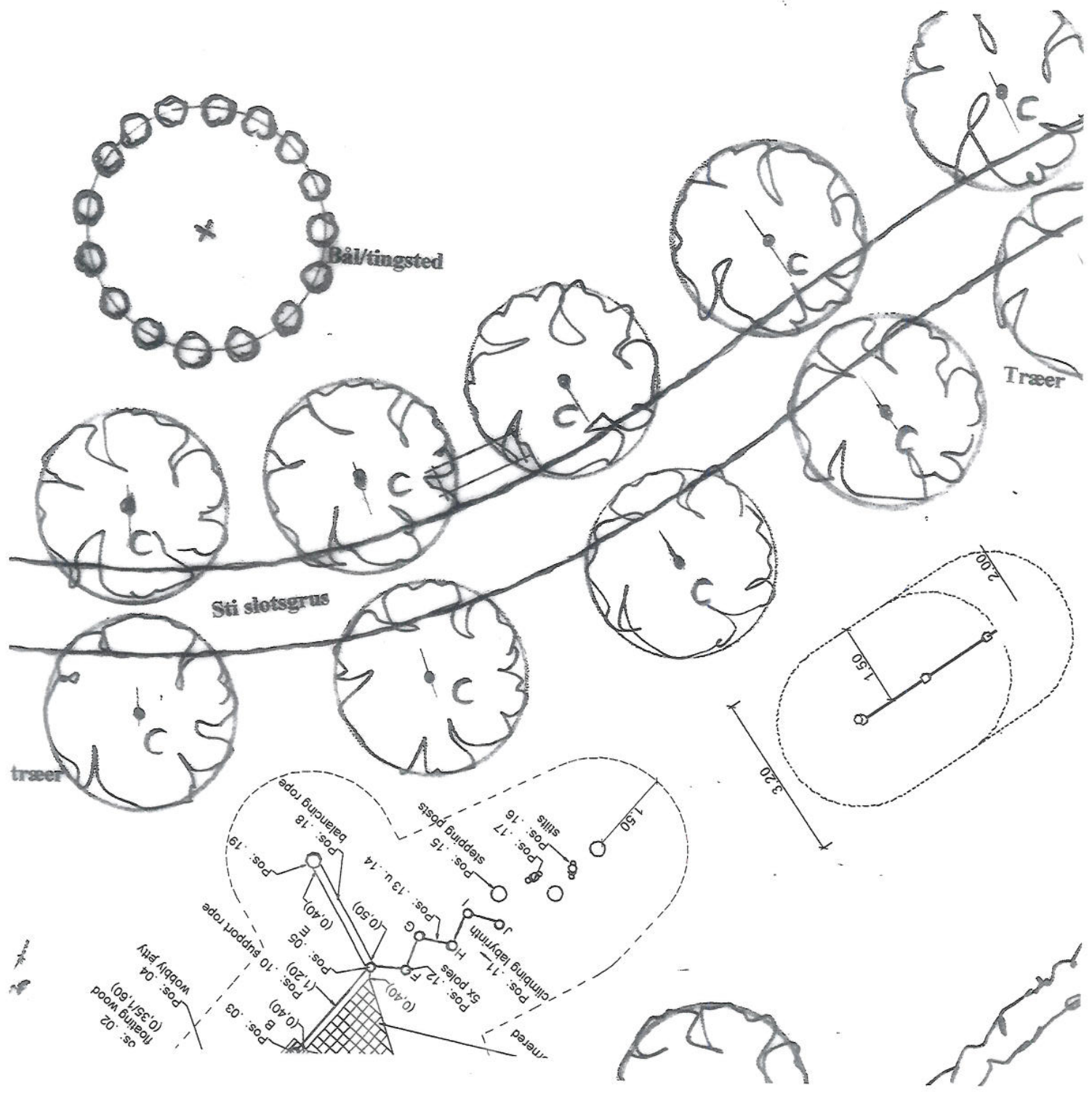
Ebletræer

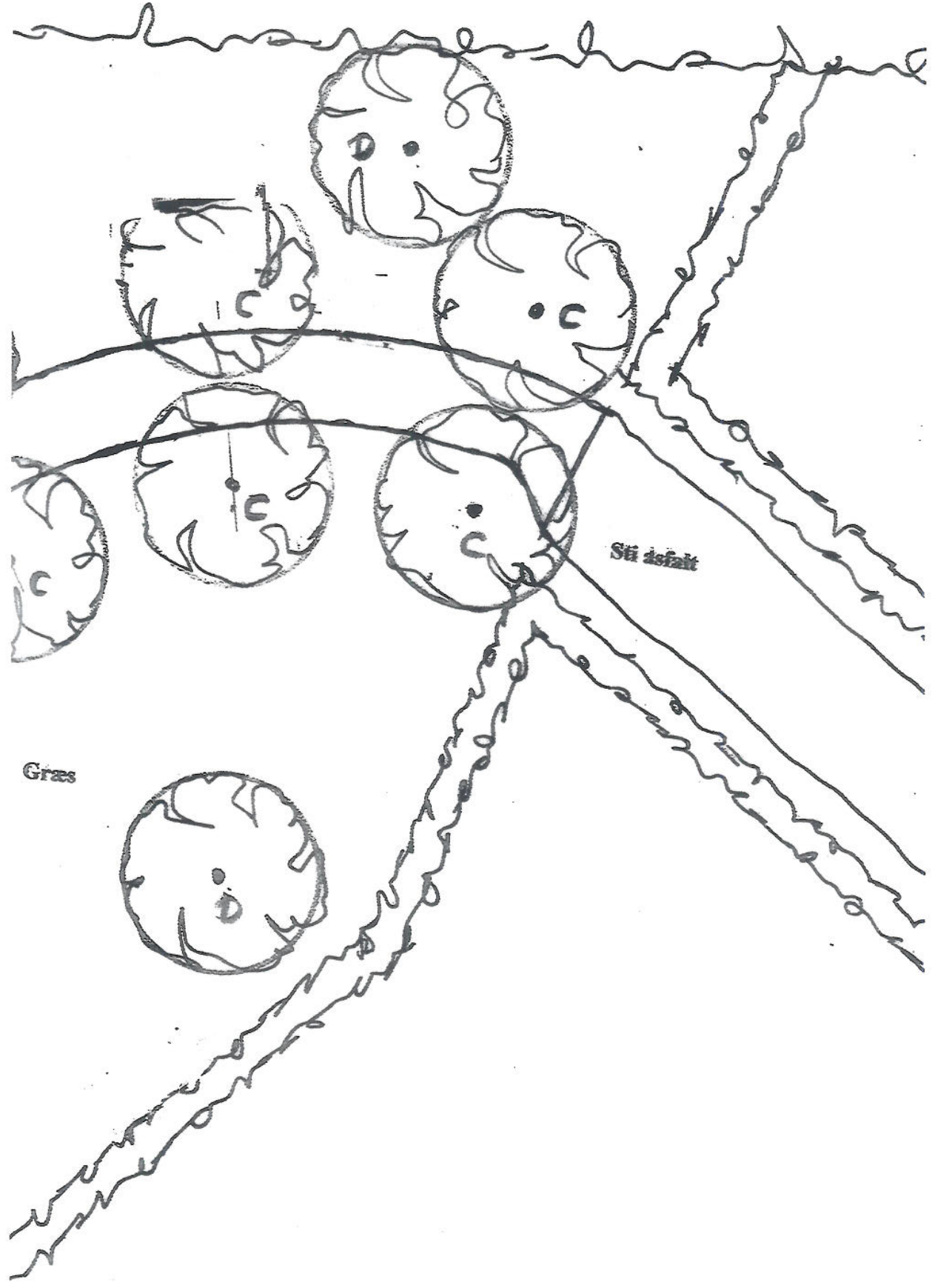
Handwritten title or header at the top of the page.



Torveplads $\text{Ø } 15 \text{ m}$
flisebelægning

Græs





Sti defalt

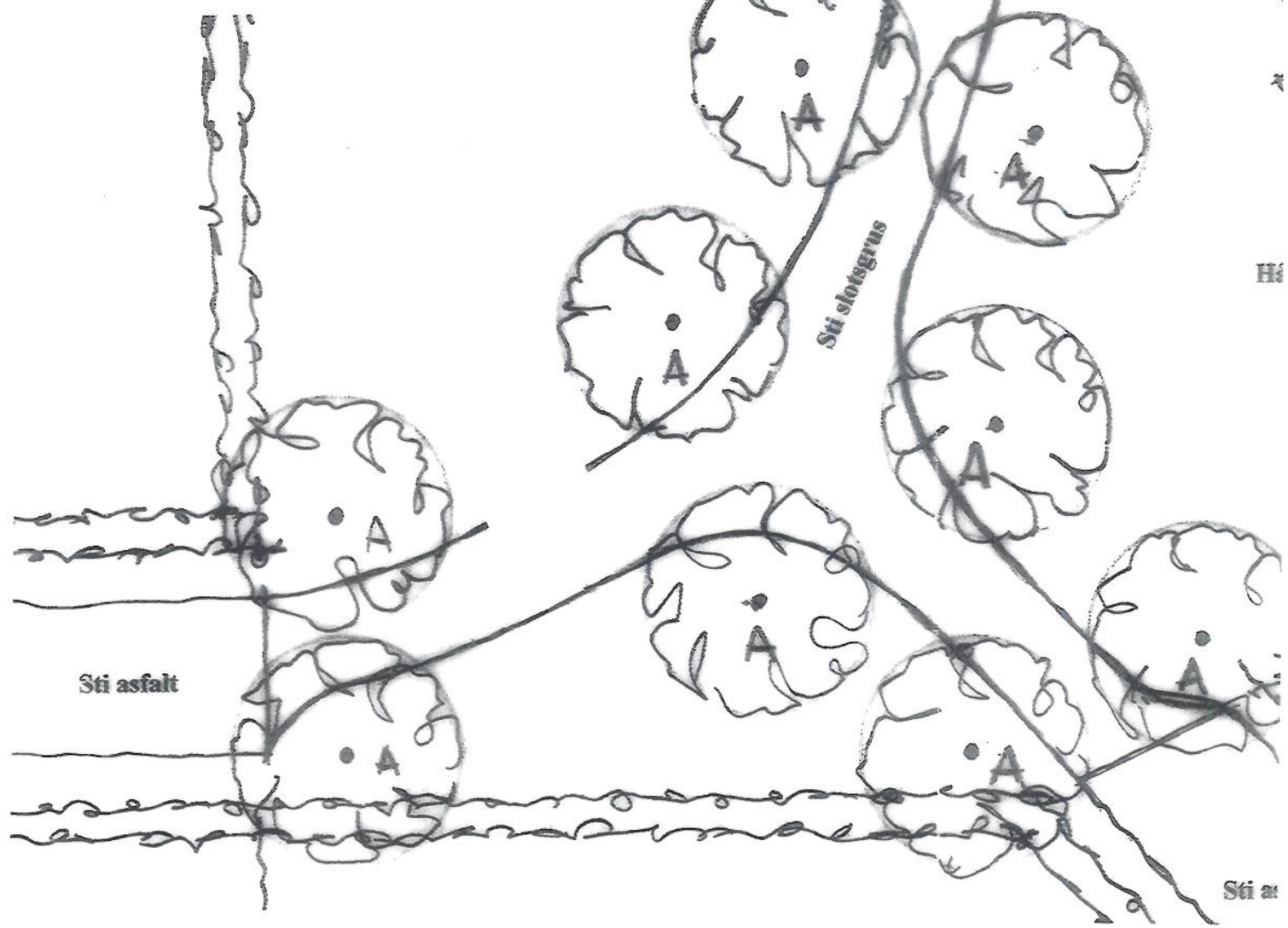
Grass

Eks. hæk

Areal 1 - Målestok 1:100

Grundejerforeningen Stenhusparken og Stenhusvænget

Januar 2010



Hæ

Sti as

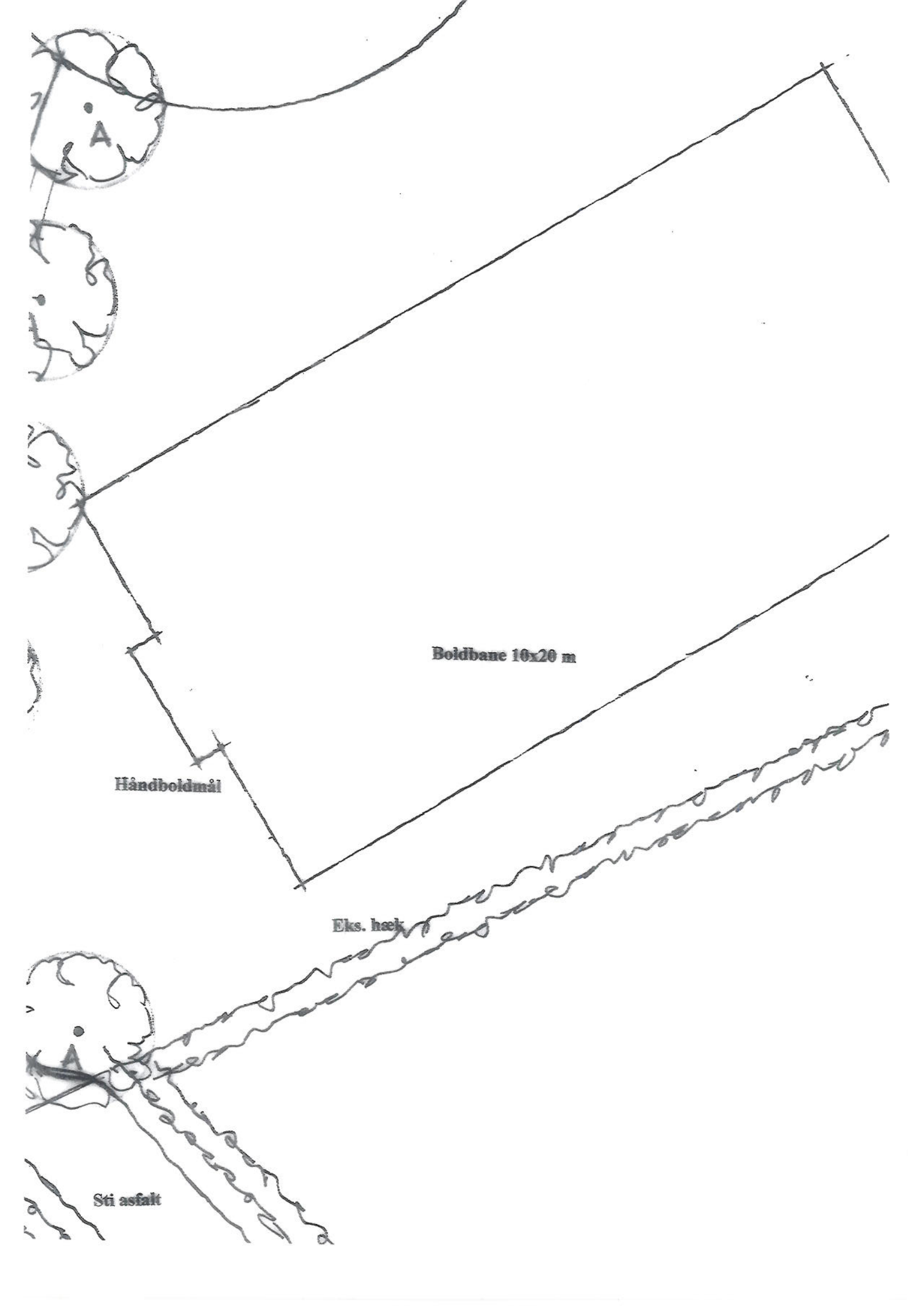


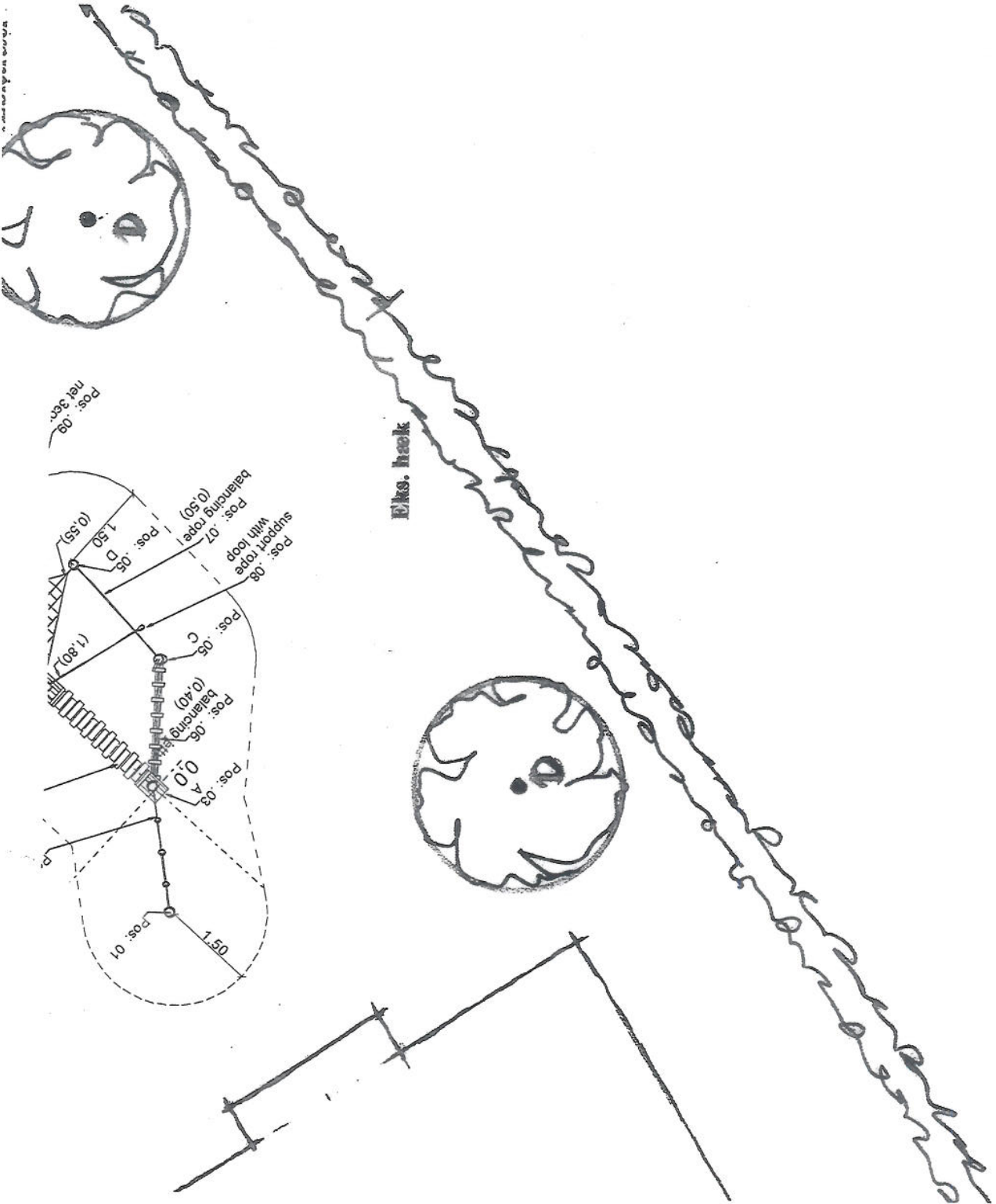
Sti asfalt

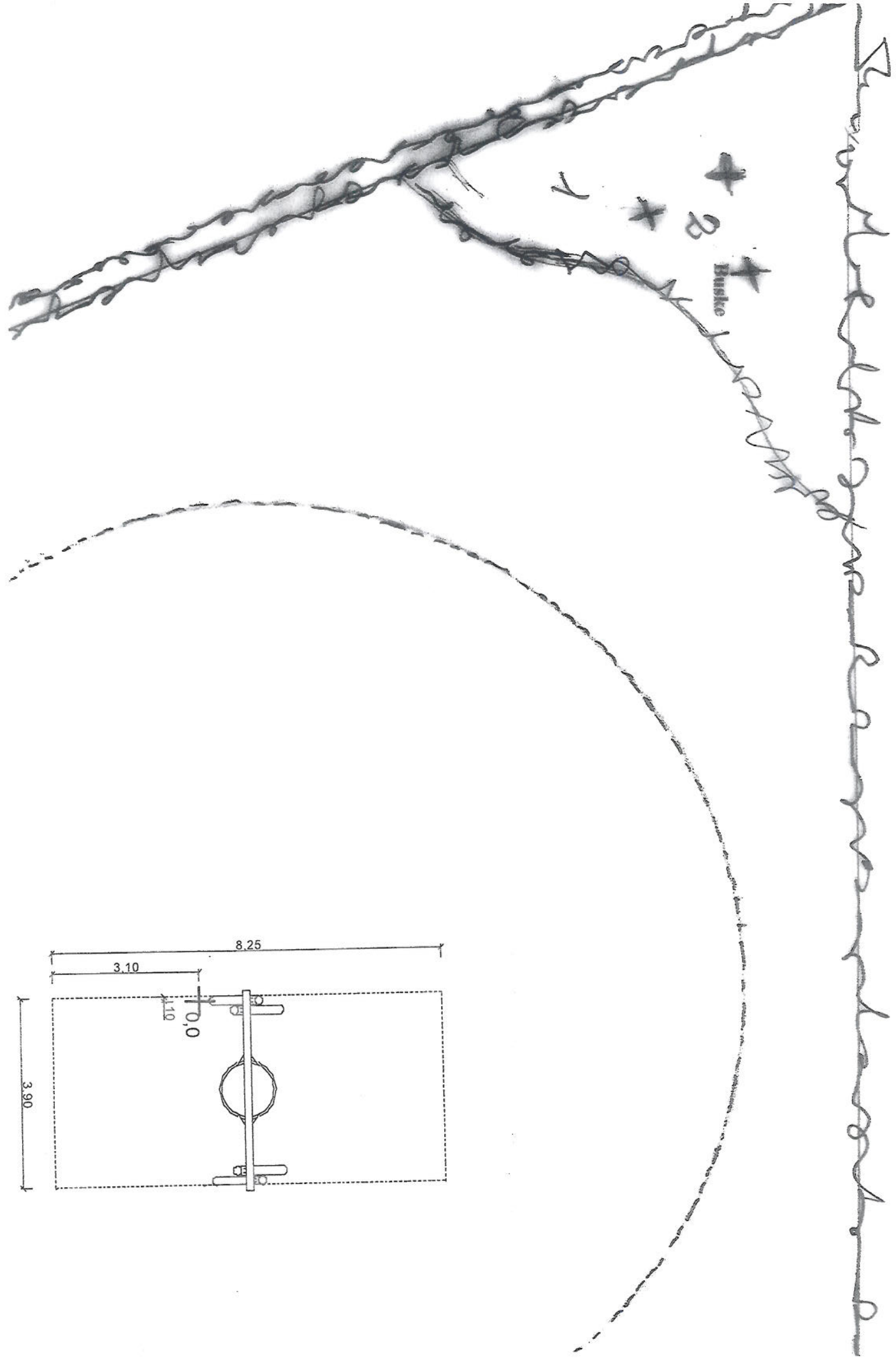
Boldbane 10x20 m

Håndboldmål

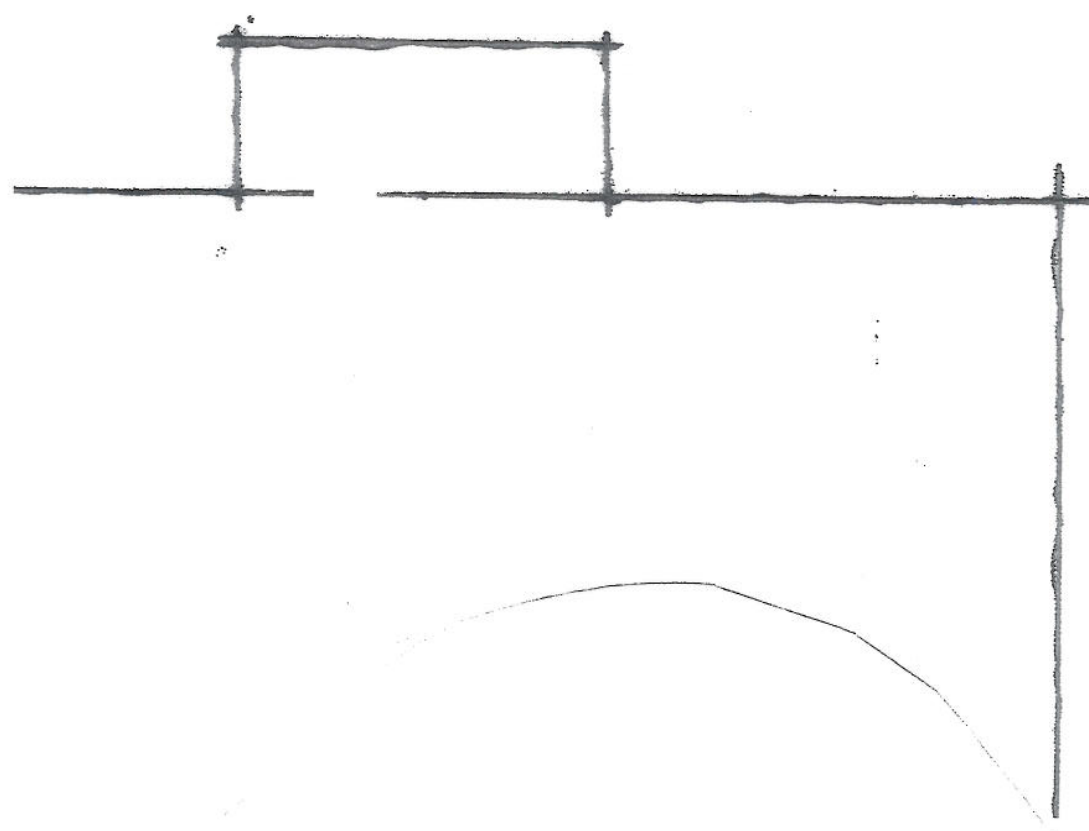
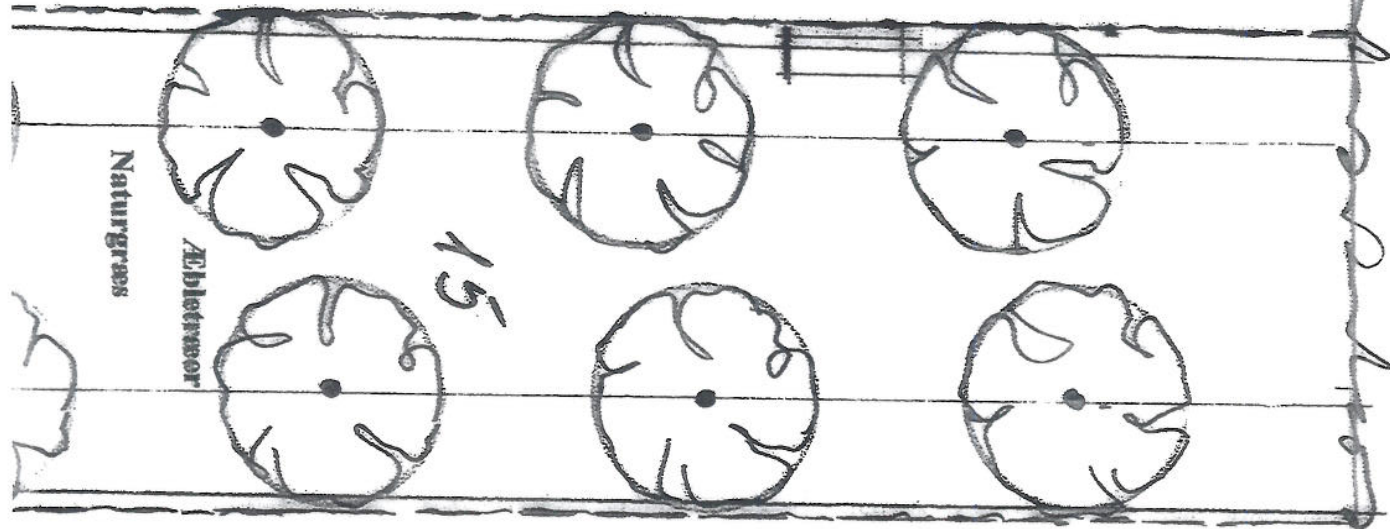
Eks. hekk







Uks. beplantning mod Stenhus



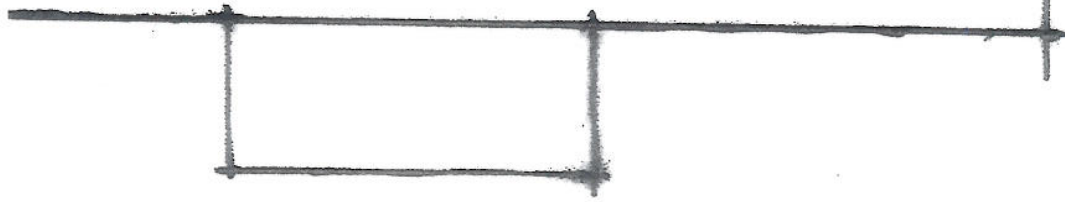
Græs

Naturgræs

Eldtræsor

15

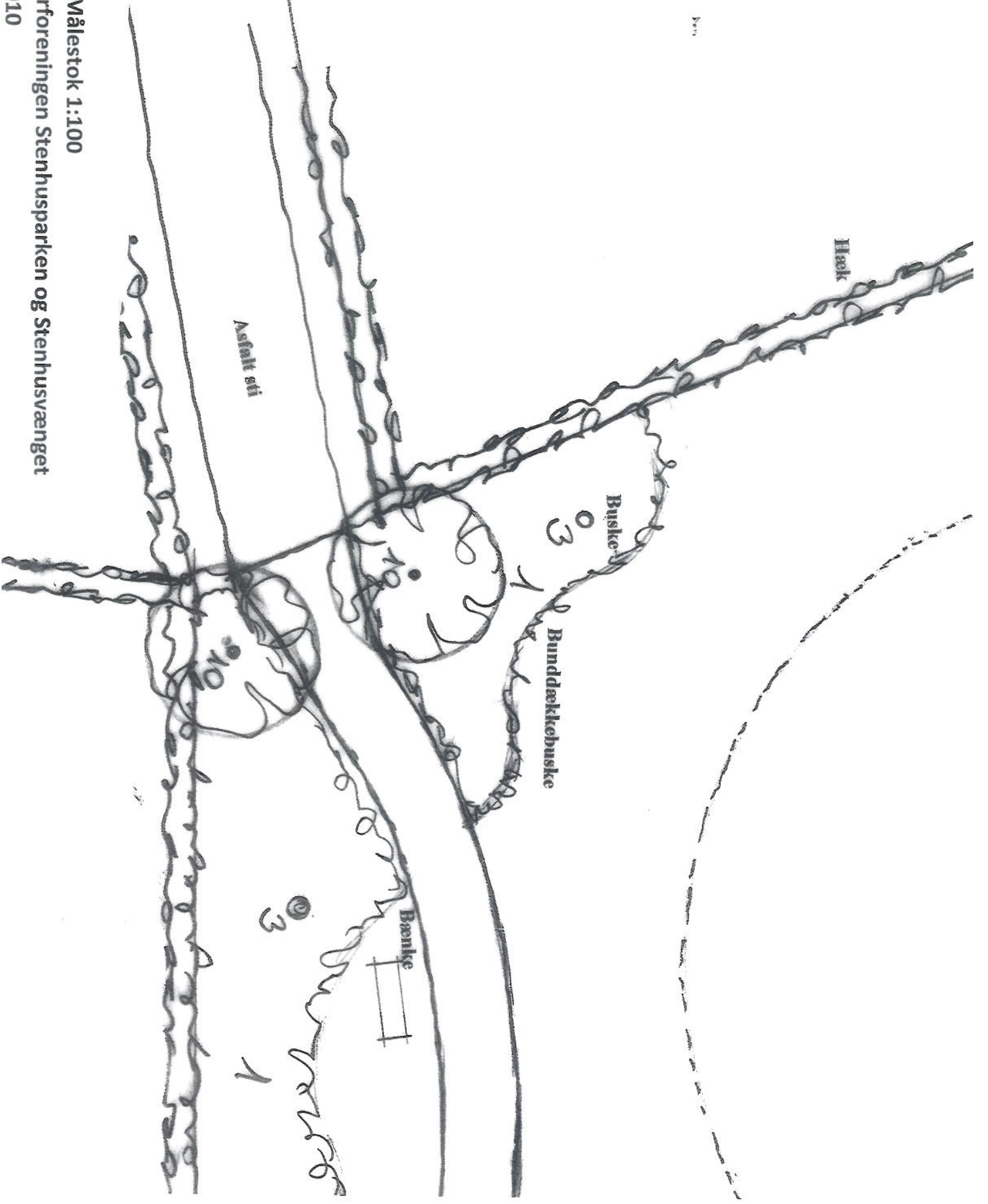
Handwritten text along the top edge of the page, possibly a title or header.



Eks. beplanting

Handwritten text along the bottom edge of the page, possibly a footer or a note.

Areal 2 - Målestok 1:100
Grundejerforeningen Stenhusparken og Stenhusvænget
Januar 2010



Grass

Naturgras

Allehtree

Ny sti

Grass

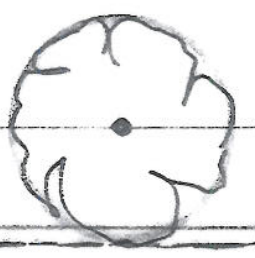
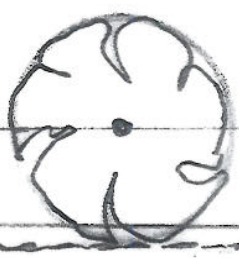
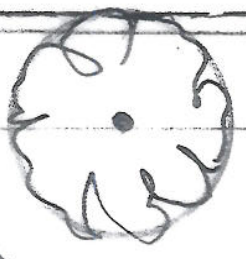
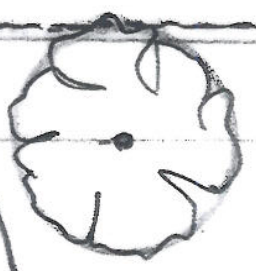
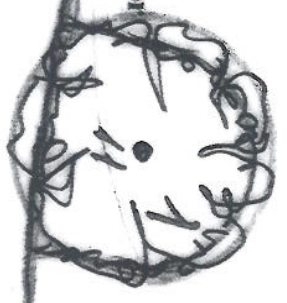
Bundaeckebuske

Hack

Benke

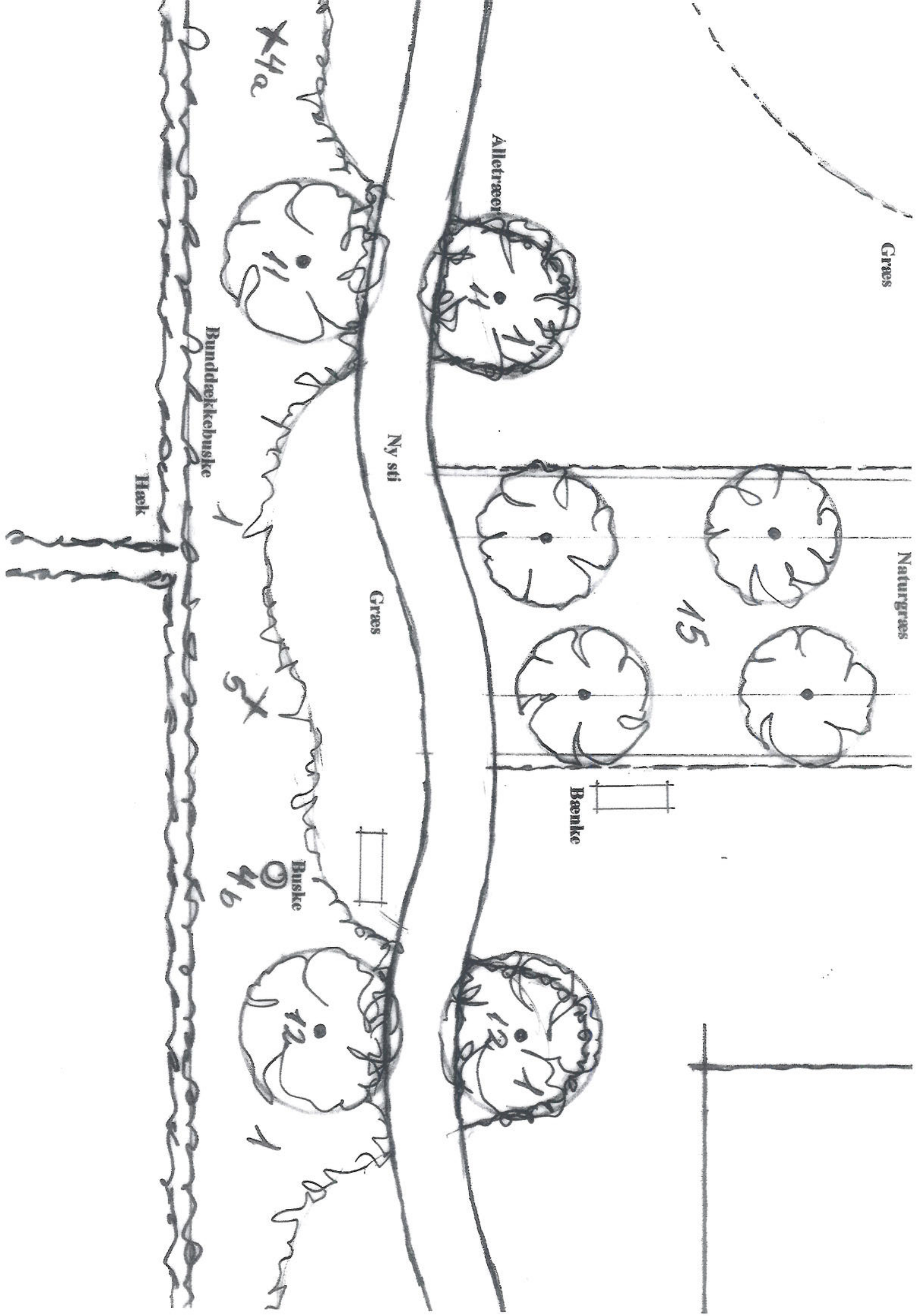
Buske

X4a

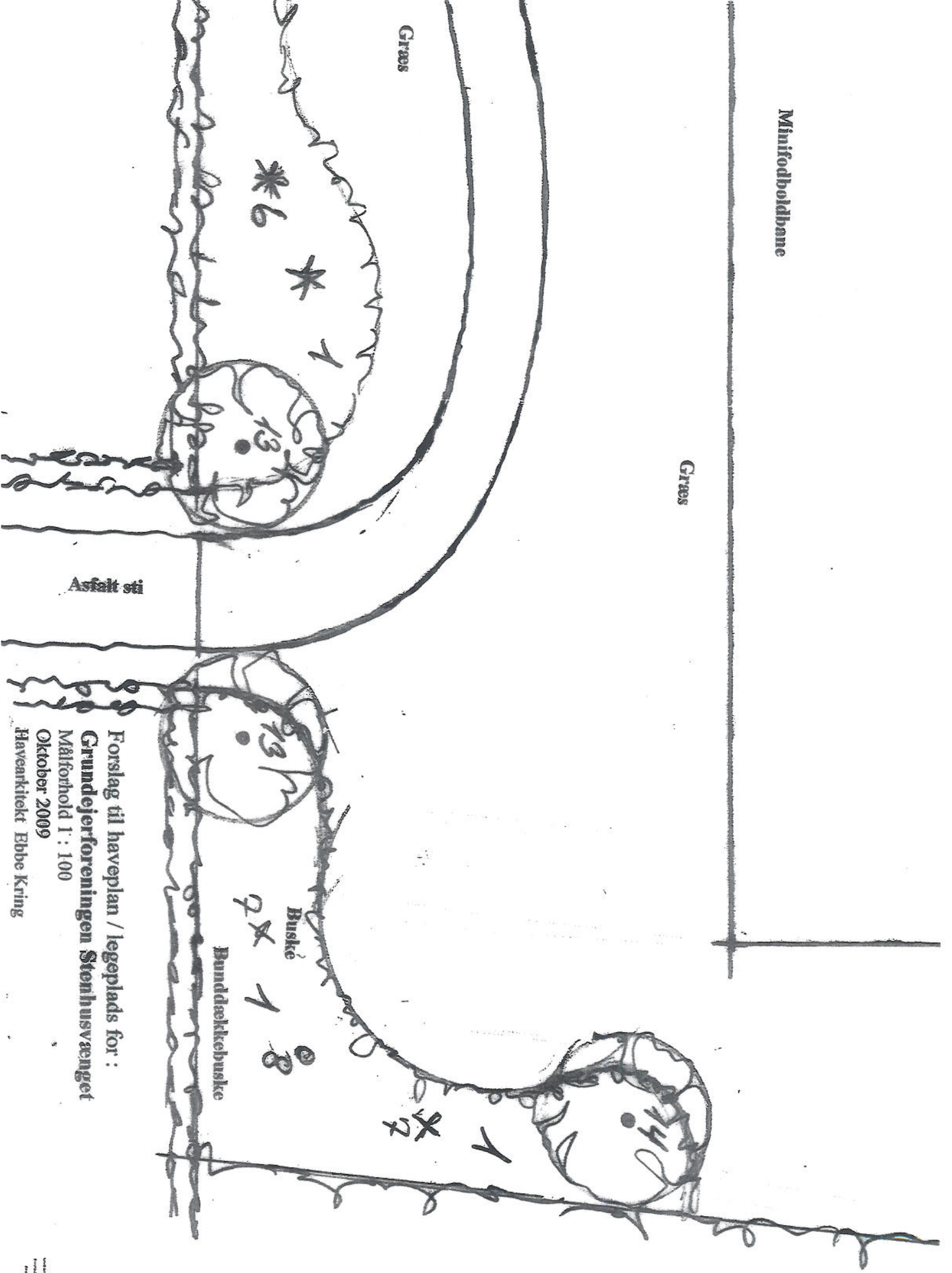


X5

X4b



Minifodboldbane

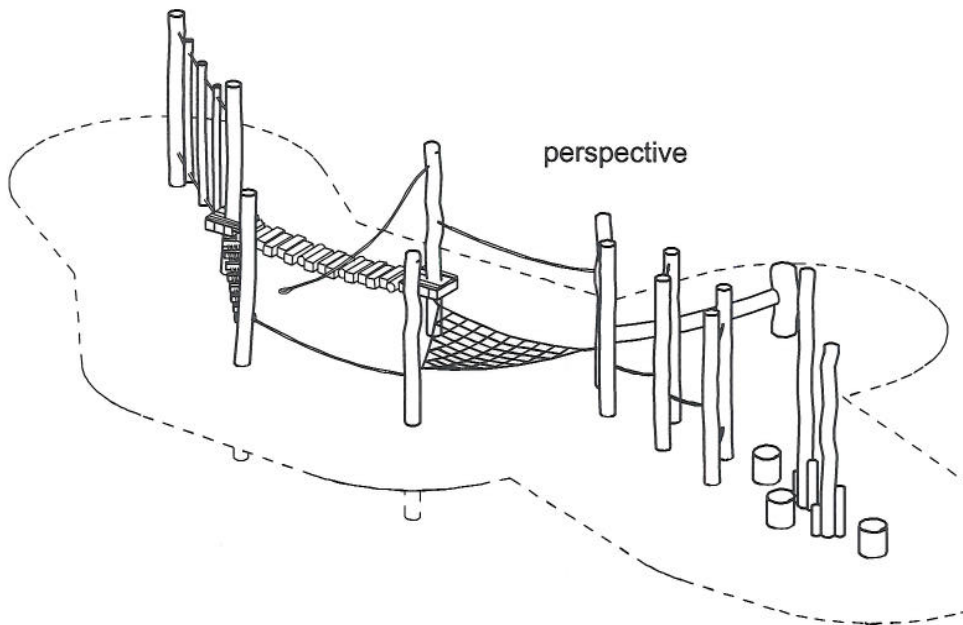


Forslag til haveplan / legeplads for :
Grundejerforeningen Stenhusvænget
Målforhold 1 : 100
Oktober 2009
Havemarkedet Ebbe Kring

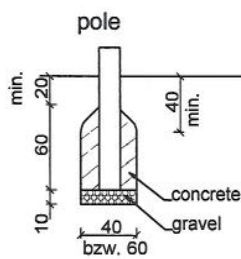


2.15.12 alancing course 12

assembly drawing scale 1:100 m,cm -page 2-



foundation details - without scale
foundations for minimum soil class III
check compression or make
foundation bigger

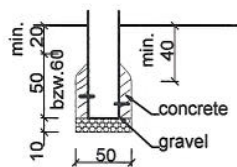


anchorage
stepping posts and stilts

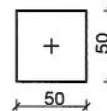


terrestrial spoil
ca. 40 x 40 x 70
bzw. 40 x 40 x 80

foundation detail



foundation

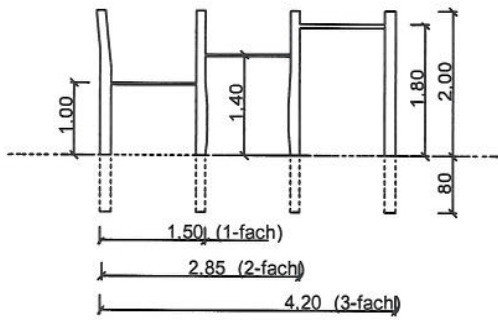


perhaps a foundation is necessary
for unconsolidated underground

2.3 Stufenreck

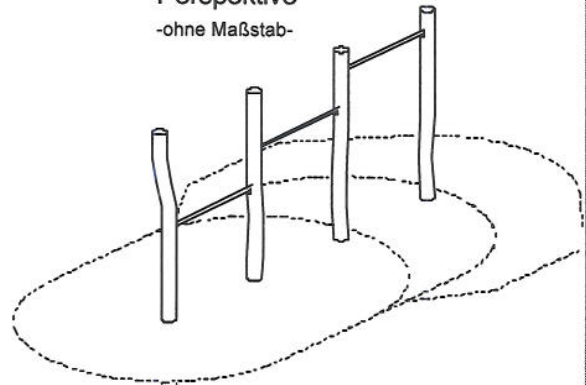
Montagezeichnung M 1:100 m,cm

Ansicht

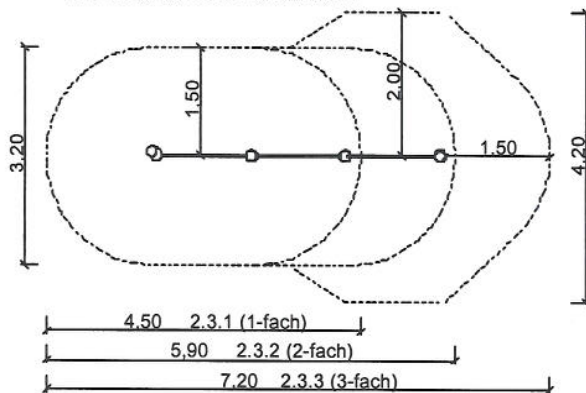


Perspektive

-ohne Maßstab-

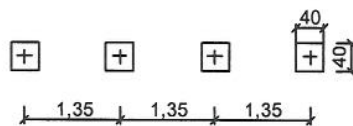


Draufsicht mit Mindestraum



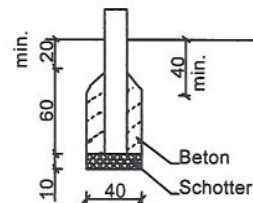
Fundamentepan

Maße sind bauseits zu prüfen
bedingt durch die Krümmung der
Pfosten sind Maßabweichungen möglich



Fundamentdetail o.M.

Fundamente für mind. Bodenklasse III
Verdichtung prüfen oder größer dimensionieren



Stand: 03/2009

Tel.: 033742 / 799-0

E-Mail: info@sik-holz.de

Fax: 033742 / 799-20

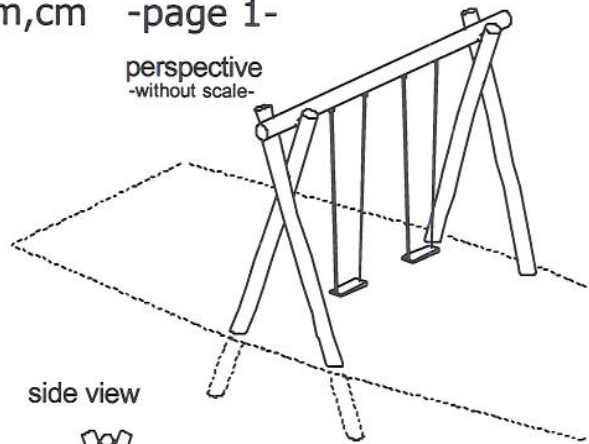
www.sik-holz.de



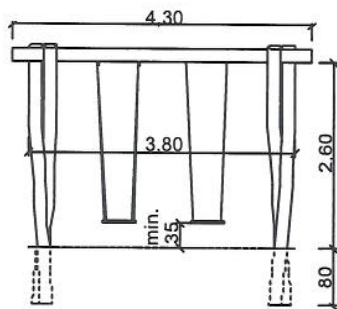
4.2.2.10 2-seat swing h= 2,60 m

assembly drawing scale 1:100 m,cm -page 1-

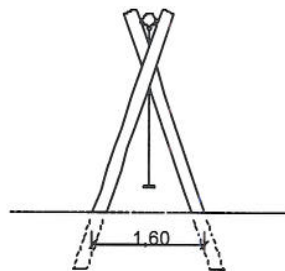
perspective
-without scale-



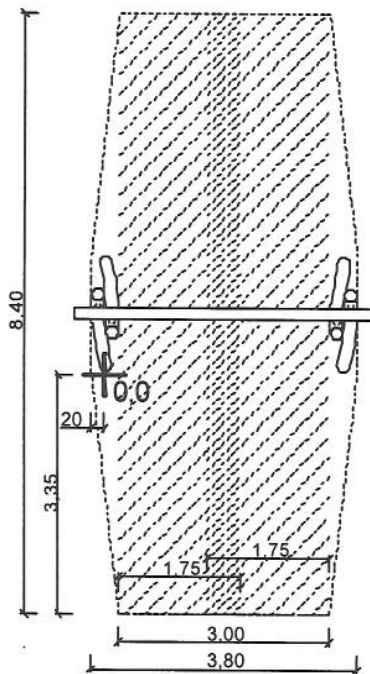
elevation



side view



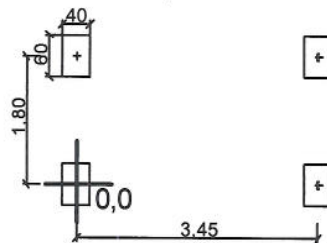
topview with minimum safety area



foundation plan

check measurements on building site

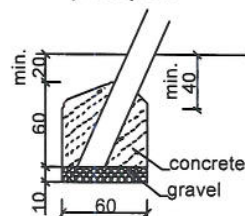
because of crooked trees different measures are possible



foundation detail

-minimum soil class III, check compression or make foundation bigger-

A-post pole



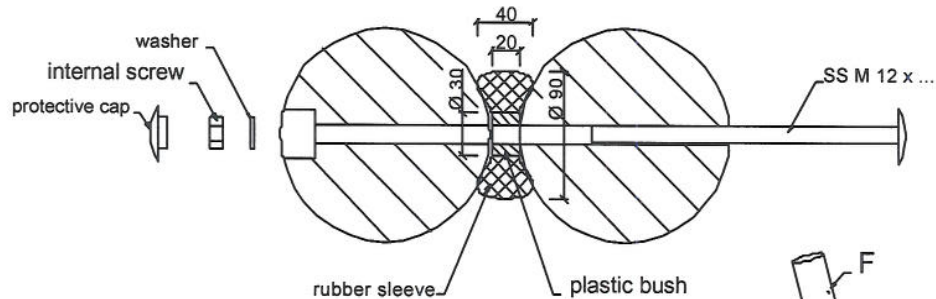
4.2.2.10 2-seat swing h= 2,60 m

assembly drawing

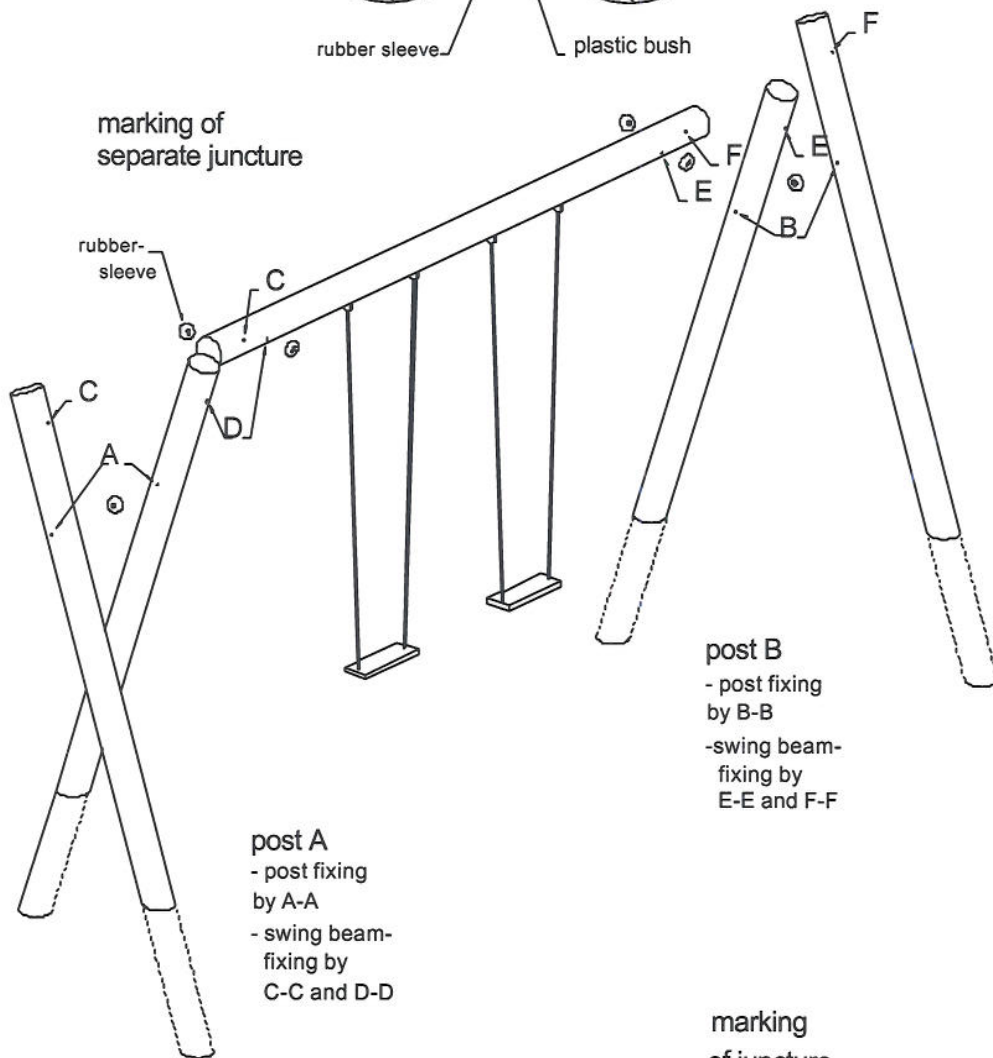
-page 2-

principle sketch scale 1:5 cm

screw juncture



marking of separate juncture



post A
 - post fixing by A-A
 - swing beam fixing by C-C and D-D

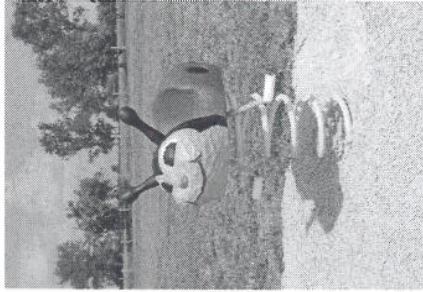
post B
 - post fixing by B-B
 - swing beam fixing by E-E and F-F

marking of juncture A (300)

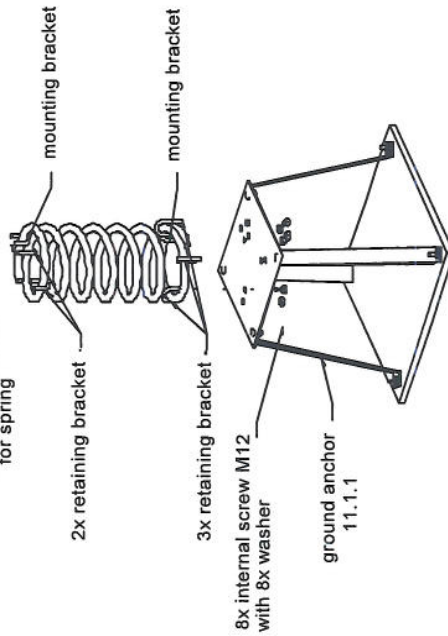
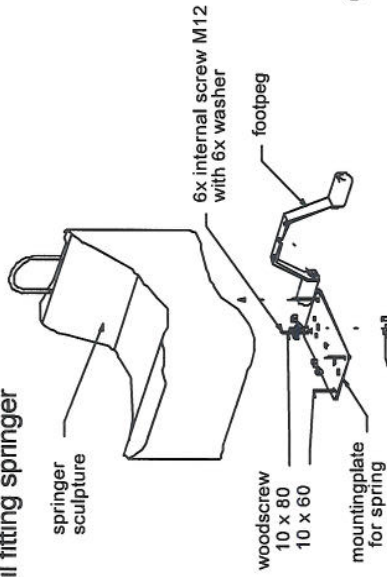
junction — associated screw length

1.7 springer "ladybird for toddlers"

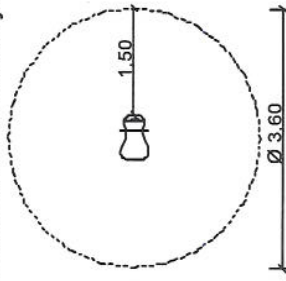
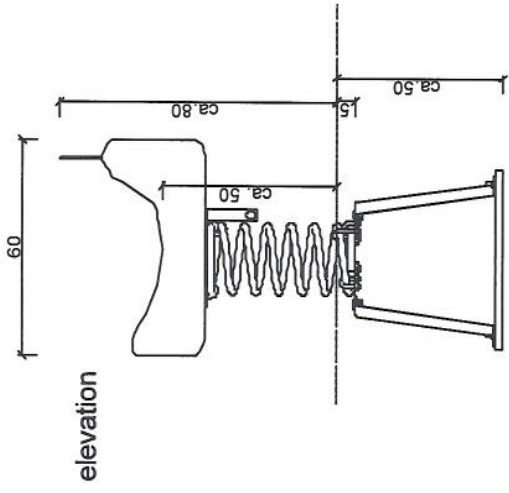
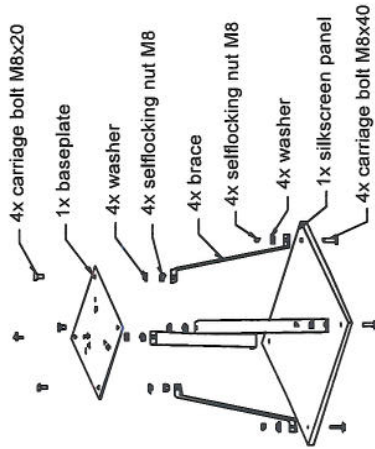
assembly drawing scale 1:20 m,cm



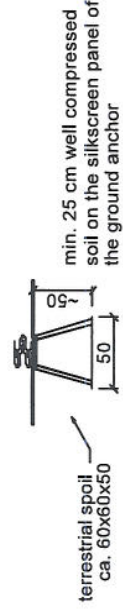
detail fitting springer



detail fitting ground anchor 11.1.1

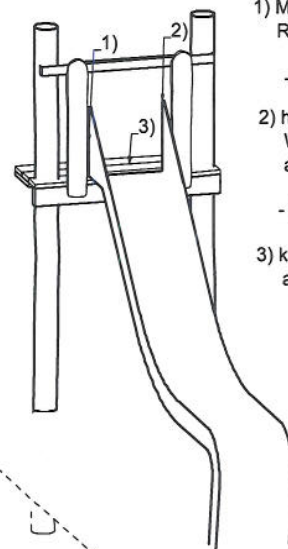
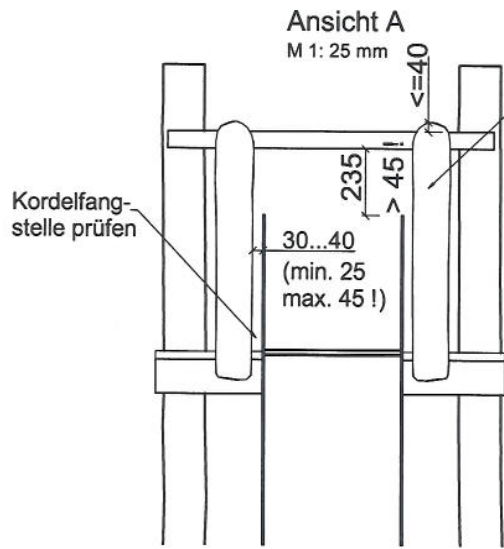


grounding detail -without scale-
ground anchor 11.1.1



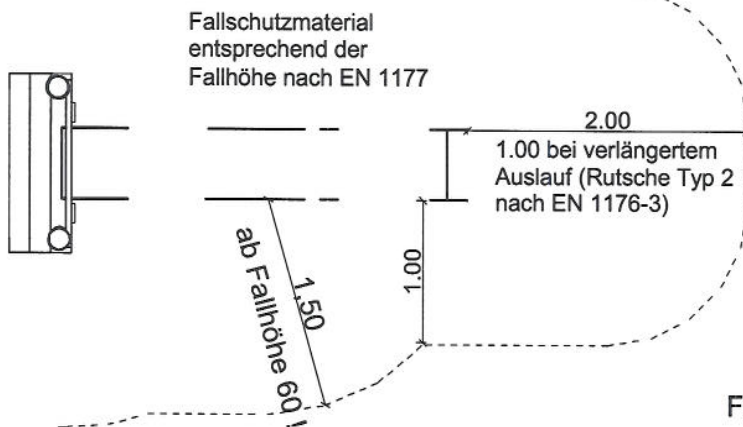
Rutsche mit Seitenwand

Montagezeichnung



- 1) Maß zwischen
Rutsche und SW
3-4cm
-Achtung Halsfangstellen-
- 2) höchste Punkt von
Wange der Rutsche
an Absturz-sicherung
> 4,5 cm
- Achtung Halsfangstellen-
- 3) keine Kordelmaße
an Rutscheneinstieg
Umkreis 60cm

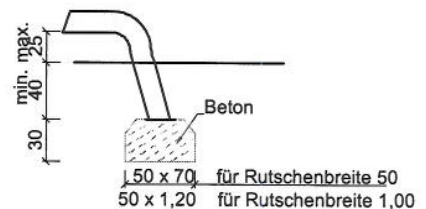
Draufsicht
mit Mindestraum M 1:50 m,cm



Fundamentdetail M 1:50 m,cm

-min. Bodenklasse III; Verdichtung
prüfen oder größer dimensionieren-

Rutschenauslauf



Stand: 07/2009

Tel.: 033742 / 799-0

E-Mail: info@sik-holz.de

Fax: 033742 / 799-20

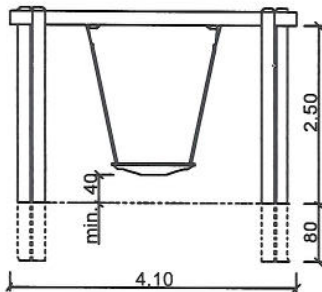
www.sik-holz.de



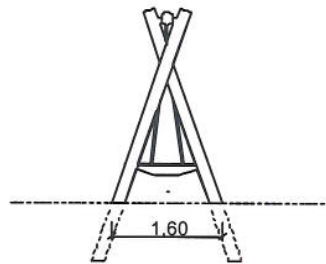
4.3.1.2.1 swing with basket I

assembly drawing scale 1:100 m,cm -page 1-

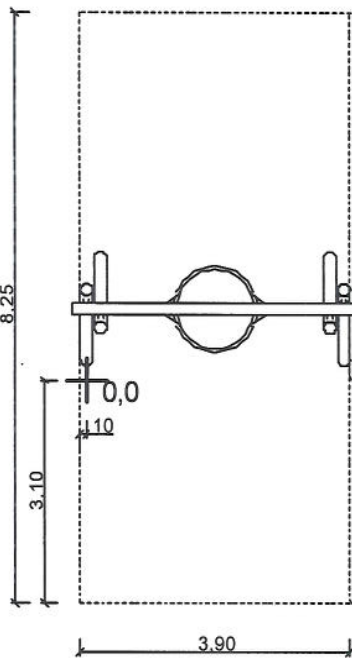
elevation



side view

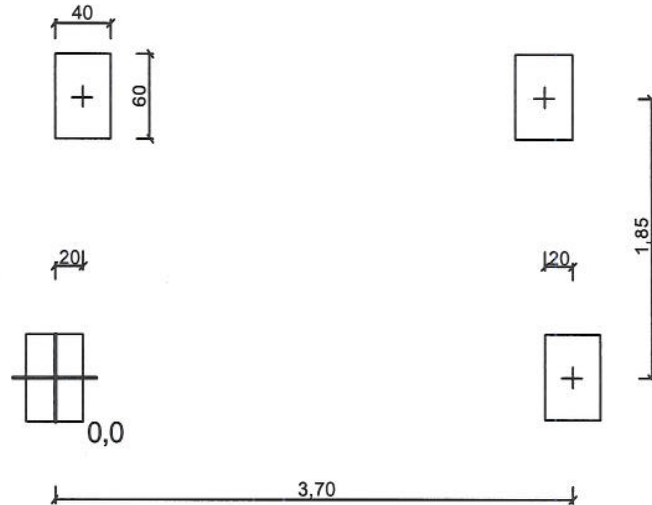


topview with minimum safety area



foundation plan scale 1:50 m,cm

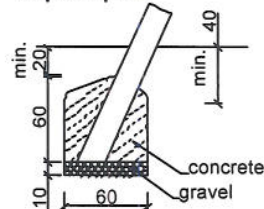
check measurements on building site because of crooked trees different measures are possible



foundation detail

-minimum soil class III, check compression or make foundation bigger-

A-post pole

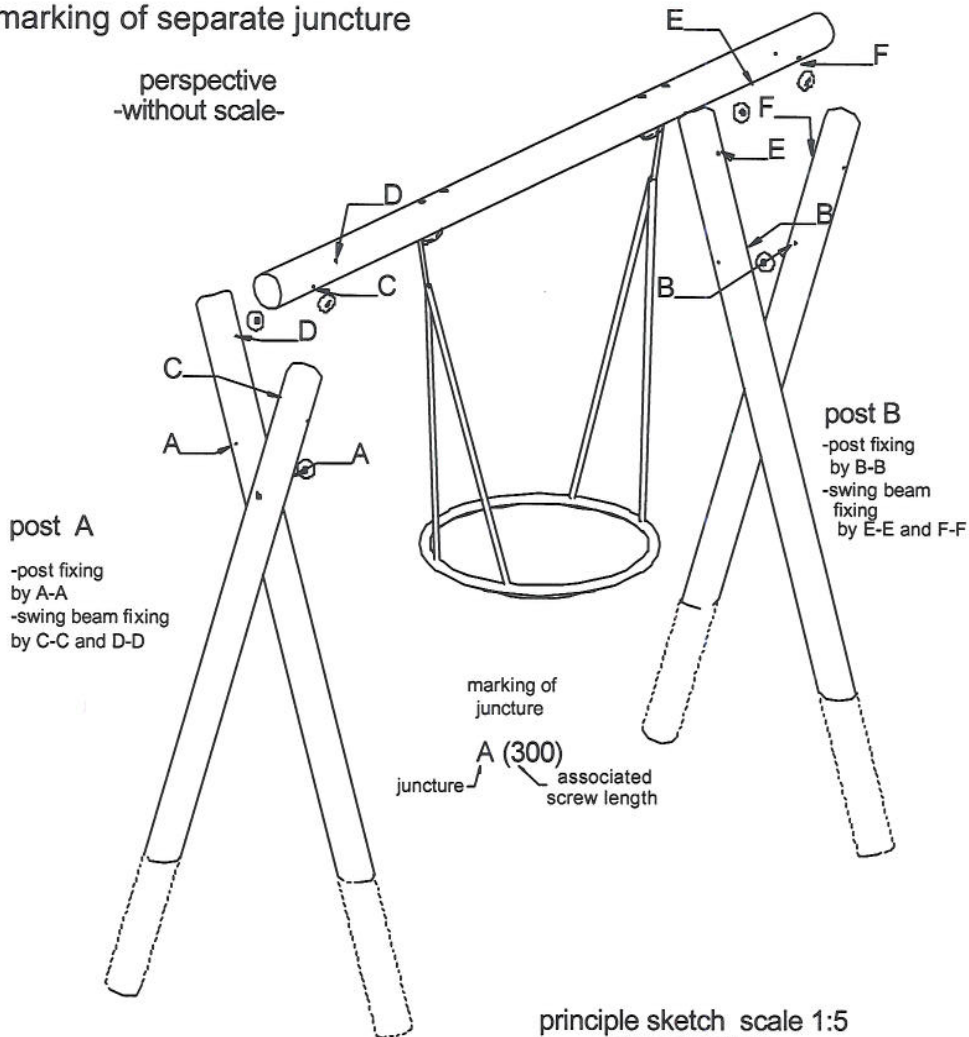


4.3.1.2.1 swing with basket I

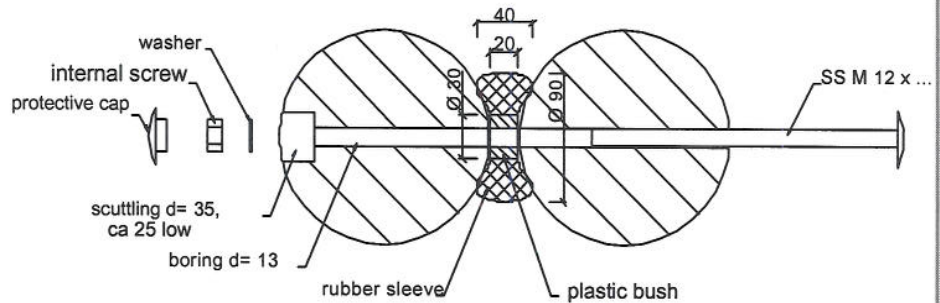
assembly drawing scale 1:100 m,cm -page 2-

marking of separate juncture

perspective
-without scale-



principle sketch scale 1:5
screw juncture



SKØDE

mellem

Sofienlund ApS
CVR-nr. 26859794
Kalundborgvej 209
4300 Holbæk

som sælger og

Grundejerforeningen Stenhusparken – Stenhusvænget
v/formand Morten Jørgensen
Stenhusparken 24
4300 Holbæk

som køber

af ejendommen matr.nr. 1-afø Ladegården, Holbæk Jorder,
beliggende Stenhusvænget 27, 4300 Holbæk

LU/SR-680000
o.t. 1. november 2007

J.nr. LU/SR-680000

Afgift kr. 1.400,00

Matr. nr.
1-afø Ladegården, Holbæk Jorder

Købers bopæl:
Stenhusparken 24,
4300 Holbæk

Beliggende:
Stenhusvænget 27,
4300 Holbæk

Anmelder:
ADVIDA Advokater A/S
Advokat Lars Ulrich
Ahlgade 15
4300 Holbæk
Tlf. 59 43 73 00

Købesummen ønskes ikke offentliggjort

Endeligt skøde

Underskrevne Sofienlund ApS, CVR-nr. 26859794, Kalundborgvej 209, 4300 Holbæk, skøder og endeligt overdrager herved som nærmere anført nedenfor til medunderskrevne

**Grundejerforeningen Stenhusparken – Stenhusvænget
v/formand Morten Jørgensen
Stenhusparken 24
4300 Holbæk**

den sælger ifølge tinglyst adkomst tilhørende faste ejendom matr. nr. 1-afø Ladegården, Holbæk Jorder, beliggende Stenhusvænget 27, 4300 Holbæk.

Ejendommen er et vej- og fællesareal, der ikke er særskilt vurderet. Arealet udgør i henhold til tingbogen 14.220 m², heraf vej 7.986 m².

Handlen, hvorom der ikke er oprettet købsaftale, og hvor der ikke har medvirket ejendoms-mægler, sker på følgende

vilkår:

§ 1.

Arealet overtages som beset og i den stand, hvori det er og forefindes,

Køber overtager ingen gæld udenfor købesummen.

Køber er fra overtagelsesdagen indtrådt i sælgers rettigheder og forpligtelser overfor eventuelle forsyningsselskaber.

§ 2.

Arealet er overtaget med de samme rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed det har tilhørt sælger og tidligere ejere, hvorved bemærkes, at der er tinglyst følgende servitutter på arealet:

- | | |
|------------|--|
| 14.04.2003 | Lokalplan nr. 2.47. |
| 25.09.2003 | Vedtægter for grundejerforeningen Stenhusparken – Stenhusvænget. Tillige lyst pantstiftende. |
| 12.08.2005 | Deklaration om spildevand- og regnvandsledninger m.v. |

§ 3.

Arealet overtages juridisk af køber den 1. december 2007, idet køber for længst har taget arealet i brug, efterhånden som medlemmerne af grundejerforeningen har erhvervet grunde.

Køber indtræder i sælgers rettigheder overfor totalentreprenøren MT Højgaard A/S vedrørende området byggemodning.

Det er mellem parterne aftalt, at der udarbejdes sædvanlig refusionsopgørelse i forbindelse med handlen.

§ 4.

Arealet overdrages vederlagsfrit fra sælger til køber.

§ 5.

Køber erklærer i henhold til lov 267 af 7. juni 1972, at arealet er købt i erhvervsøjemed, der ikke er omfattet af lovens § 1, idet arealet er erhvervet til vej- og fællesareal for grundejerforeningens medlemmer.

§ 6.

De med nærværende handels ordning og berigtigelse forbundne omkostninger, herunder salær til ADVIDA Advokater A/S, advokat Lars Ulrich, Ahlgade 15, 4300 Holbæk, betales af sælger, mens køber betaler salær til eventuel egen rådgiver.

Til bekræftelse af sælgers underskrift for vitterlighedsvidner:

Som sælger:

Den 2009

Sofienlund ApS

Til vitterlighed om ægte underskrift, rigtig datering og underskriverens myndighed for såvidt angår sælger:

Navn:

Navn:

Stilling:

Stilling:

Bopæl:

Bopæl:

Underskrift:

Underskrift:

Som køber:

Den 2009

Grundejerforeningen Stenhusparken – Stenhusvænget