

Morten Jørgensen, ALSO Actebis

From: Morten Jørgensen, ALSO Actebis
Sent: 3. april 2012 22:41
To: 'post@kadvokat.dk'
Subject: Yasmine skovsager, Stenhusvænget 1 - beplantning (sagsnr.: 14165)
Attachments: bilag-1, Holbæk_Koummne 27-07-2009.pdf; bilag-2, svar til Holbæk_Koummne 13-09-2009.pdf; bilag-3, skrivelse til SV1 10-09-2010.pdf; bilag-4, skrivelse til SV1 19-10-2011.pdf

I forlængelse af Deres skrivelse af d. 23. marts d.å. (sagsnr.: 14165) vedr. Stenhusvænget 1 og hæk-beplantning, kan grundejerforeningens bestyrelse meddele at tidligere holdning til emnet fastholdes.

Bestyrelsen har følgende bemærkninger:

- Hæk-beplantning overskrider skel med ca. 1,6m, og over 30 lbm. er der således inddraget ca. 48m² af fællesareal til privatareal.
- Skel mod Stenhusvænget 10m fordelingsvej er tydeligt markeret med skelpæl (billede 1).
- Det inddragede areal er udlagt som gennemgående grønt fortov langs fordelingsvej Stenhusvænget, og skal anvendes til sådan (billede 2).
- Det inddragede areal indgår som en del af det samlede vejanlæg og er således, udover inddragelse af fællesareal, også overtrædelse af Privatvejsloven samt Lokalplan 2.47.
- Der foreligger ingen accept af forhold fra hverken nuværende eller tidligere bestyrelse.
- Grundejerforeningens bestyrelse vedtog i 2006 praksis, hvor bestyrelsen ikke egenhændigt/aktivt starter klagesager. Denne praksis har nuværende bestyrelse siden fastholdt. Bestyrelsen blev første gang gjort opmærksom på overskridelsen ved skrivelse fra Holbæk Kommune Vejmyndigheden d. 27-09-2009 og har efterfølgende behandlet sagen, som har været medtaget i bestyrelsens beretning både i 2010 og 2011.
- Bestyrelsen mener, uanset vores personlige holdning til spørgsmålet, at vores tillidshverv kræver varetagelse af foreningens samlede interesser.

Jvf. grunderejerforeningens vedtægter §4.5 medtages den fremsendte formulering på kommende generalforsamling d. 14. maj 2012. Bestyrelsen anbefaler enstemmigt, at der stemmes "IMOD/NEJ" til det fremstillede forslag. Sagens korrespondance samt bilag lægges på grundejerforeningens hjemmeside som bilag til generalforsamlingens dagsorden.

Med venlig hilsen

Grundejerforeningen Stenhusparken og Stenhusvænget | www.stenhusvp.dk

Morten Jørgensen
morten.jorgensen@alsoactebis.com
Formand

Bilag:

bilag-1, Oprindelig henvendelse fra Holbæk Kommune vejmyndigheden d. 27-07-2009

bilag-2, Svarskrivelse til Holbæk Kommune d. 13-09-2009

bilag-3, skrivelse til SV1 d. 10-09-2010

bilag-4, skrivelse til SV1 d. 19-10-2011

Billede 1, skelpæl:



Billede 2, princip for gennemgående grønt fortov langs fordelingsvej Stenhusvænget:

